

咨询项目名称： 温岭市城北街道后湾公厕、老街公厕改造工程

咨询报告编号： 浙腾起（台）编[2026]013号

咨询项目委托方： 温岭市人民政府城北街道办事处

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区 58 幢 692 号

公司经营住所：温岭市城东街道建联大厦 2406 室

邮 编： 317500

法定代表人：



联系电话： 15988959953



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：



# 浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2026]013号

## 温岭市城北街道后湾公厕、老街公厕改造工程

### 预算编制说明

温岭市人民政府城北街道办事处：

我公司受贵公司的委托，对温岭市城北街道后湾公厕、老街公厕改造工程进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市城北街道后湾公厕、老街公厕改造工程。
- 2、工程地点：温岭市城北街道。
- 3、工程特征：本工程为温温岭市城北街道后湾公厕、老街公厕改造工程，卫生间隔断板更换；卫生洁具更换；屋面防水铺贴；天棚铝扣板吊顶、水电安装等工程。

#### 二、编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

- 3、建筑工程：按单独装饰工程中值计取，企业管理费三类中值15.16%，利润中值7.62%计取，安全文明施工措施7.14%（市区），提前竣工增加费（20%）1.29%，冬雨季施工增加费0.11%，材料二次搬运费

0.5%，规费按 27.92%计取，税金按 9%计取

4 安装工程：按水电安装工程中值计取，企业管理费三类中值 21.72%，利润中值 10.4%计取，安全文明施工措施 8.88%（市区），提前竣工增加费（20%）2.06%，冬雨季施工增加费 0.13%，材料二次搬运费 0.26%，规费按 30.63%计取，税金按 9%计取。

7、计价方式：采用工料单价计价。

8、计税方式：采用一般计税法。

9、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（02/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

### 三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

### 四、咨询结论：

本工程预算价：109095 元（大写金额：壹拾万玖仟零玖拾伍元整）

浙江腾起工程咨询有限公司

2026年3月27日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑		第1页 共1页	
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	63908.14
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	6871.67
2	措施项目费	(2.1+2.2)	130.56
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	130.56
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费	(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	1918.57
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	65957.27
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 7.14%	490.64
9	税金	(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	5980.31
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	72428.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
					综合单价	合价	人工费	机械费		暂估价
		老街								
1	综合价	原装饰拆除及垃圾清理运输	项	1	2500.00	20542.65	2022.23	31.07		
2	14-128*14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆~遍数3	m <sup>2</sup>	68.3	30.18	2061.29	654.31			
3	18-47*AO.4BO.1换	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m 如仅勾缝、刷浆时	m <sup>2</sup>	46.52	5.07	235.86	172.12	19.07		
4	17-170换	地砖面层大便坑(10只)~水泥砂浆 1:2.5	只	10	259.63	2596.30	1195.80	12.00		
5	综合价	卫生间康倍特隔断(含五金配件、人工等)	m <sup>2</sup>	52.705	240.00	12649.20				
6	综合价	零星修补	项	1	500.00	500.00				
		后湾								
7	综合价	原装饰拆除及垃圾清理运输	项	1	2500.00	38110.99	4883.74	38.27		
8	9-47	平面改性沥青卷材热熔法~一层	m <sup>2</sup>	184.125	31.36	5774.16	627.87			
9	13-57	装配式成品金属板天棚(600×600) U形轻钢龙骨平面	m <sup>2</sup>	63.8406	102.57	6548.13	2084.40			
10	18-47*AO.6BO.3换	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m 单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m <sup>2</sup>	46.52	7.58	352.62	258.19	19.07		
本页小计						35717.56	4992.69	50.14		





## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	33097.95
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1289.71
2	措施项目费		(2.1+2.2)	31.60
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	31.60
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	395.04
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	33524.59
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.88%	114.53
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	3027.52
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	36667.00



