


咨询项目名称： 温岭市妇幼保健院 1 楼警务室及设备科改造工程

咨询报告编号： 浙腾起（台）编[2026]020 号

咨询项目委托方： 温岭市妇幼保健院

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区 58 幢 692 号

公司经营住所：温岭市城东街道创业大厦 1302 室

邮 编：3117500
法定代表人：

联系电话：15988959953
叶宇朦
B1124330002377
浙江腾起工程咨询
有限公司
有效期至：2024年06月19日

项目负责人：

刘梦琪
B11243300024411
浙江腾起工程咨询
有限公司
有效期至：2028年04月25日
执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

陈艳红
B142533117032170
浙江腾起工程咨询
有限公司
有效期至：2029年04月29日
执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2026]020号

温岭市妇幼保健院 1 楼警务室及设备科改造工程 预算编制说明

温岭市妇幼保健院：

我公司受贵单位的委托，对温岭市妇幼保健院 1 楼警务室及设备科改造工程进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市妇幼保健院 1 楼警务室及设备科改造工程。
2. 工程地点：温岭市妇幼保健院。
3. 工程内容：主要内容：内墙混凝土实心砖、内墙面附墙木龙骨（木工板、石膏板）基层、（竹木纤维科技板、刷乳胶漆）面层、成品黑色不锈钢踢脚线、成品套装木纹实木门、钢质防火门、热镀锌管玻璃隔断、12mm 厚钢化玻璃移门（12mm 厚钢化玻璃磨砂移门、12mm 厚定制不锈钢钢化玻璃双开门），地面钢制防静电塑胶地板，天棚轻钢龙骨基层、矿棉板面层等具体做法详见设计图纸。电气安装，具体做法详见图纸。

二、编制依据

1. 建设单位提供的设计图纸及指定要求。
2. 根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3. 单独装饰工程：按中值计取，企业管理费三类中值 15.16%，利润中值 7.62%计取，安全文明施工措施 7.14%，提前竣工增加费(20%)1.29%，冬雨季施工增加费 0.11%，材料二次搬运费 0.5%，规费按 27.92%计取，税金按 9%计取。

安装工程：按水、电安装中值计取，企业管理费三类中值 21.72%，利润中值 10.4%计取，安全文明施工措施 8.88%，提前竣工增加费(20%) 2.06%，冬雨季施工增加费 0.13%，材料二次搬运费 0.26，规费按 30.63%计取，税金按 9%计取。

4. 计价方式：采用定额清单法计价。

5. 计税方式：采用一般计税法。

6. 本工程材料单价按《台州造价》(2/2026)信息价的除税价(温岭市)及市场价确定。

三、有关事项说明：

1. 本工程工程量结算时按实调整。

2. 本工程垃圾清理及外运按 2500 元包干，结算不予调整。

3. 本工程天棚原喷淋管拆除、原有洗手槽及水管拆除按 2500 原包干，结算不予调整。

4. 本工程原吊顶地面修补及地面清理按 3000 元包干，结算不予调整。

5. 土建工程主要材料使用品牌，具体如下：

乳胶漆涂料油漆：参照或相当于立邦、三棵树、博星；成品装饰木门：参照或相当于欧派、旭木、金凯；细木工板、石膏板、阻燃免漆板：参照或相当于兔宝宝、莫干山、千年舟；竹木纤维科技版板：参照或相当于兔宝宝、九狮、如晶；轻钢龙骨：参照或相当于龙牌、泰山、得地。

6. 安装工程主要材料使用品牌，具体如下：

PPR 管、UPVC 排水管：浙江中财、浙江伟星、杭州联通；电线电缆：参照或相当于浙江力安、杭州中策、飞洲；普通灯具：参照或相当于 FSL-明匠荟、三雄极光、雷士。

四、咨询结论：

本工程预算价：167381 元（大写金额：壹拾陆万柒仟叁佰捌拾壹元整）

浙江腾起工程咨询有限公司
2026年3月25日

主题词：造价 咨询 编制 报告
抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市妇幼保健院1楼警务室及设备科改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程1	167381.00		2211.41	8275.29	13820.44	
1.1	装饰	128676.00		1404.27	5491.21	10624.62	
1.2	安装	38705.00		807.14	2784.08	3195.82	
合计		167381		2211.41	8275.29	13820.44	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:装饰			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	110782.17
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	19667.64
2	措施项目费	(2.1+2.2)	373.68
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 1.9%	373.68
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 27.92%	5491.21
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	116647.06
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 7.14%	1404.27
9	税金	(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	10624.62
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	128676.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-装饰

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中		
					人工费	机械费	暂估价		
		砌筑工程			11735.94	6566.14	157.49		
1	4-8换	混凝土实心砖 墙厚1/2砖`水泥砂浆 M7.5	m3	9.277	4744.17	2088.44	53.90		
2	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:2.5	m2	154.616667	4658.60	2888.24	103.59		
3	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m2	154.616667	2333.17	1589.46			
		墙面工程			23995.08	5278.12			
4	12-217	隔墙木龙骨基层 中距400mm以内	m2	10	77.77	205.60			
5	12-111	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距30cm以内	m2	18.9238	554.85	248.66			
6	12-123	墙面木夹板基层	m2	18.9238	633.00	176.37			
7	12-124	墙面石膏板基层	m2	39.662	955.46	374.41			
8	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	39.662	203.07	93.60			
9	14-128	墙、柱、天棚面刷防霉乳胶漆三遍(含人材机)	m2	419.449	12306.63	2680.28			
10	12-138	墙面PVC板基层	m2	18.9238	1458.84	205.51			
11	12-147	成品竹木纤维科技木板	m2	18.9238	2512.51	352.74			
本页小计					31138.00	10903.31	157.49		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-装饰

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	11-111	成品60mm高黑色不锈钢踢脚线 粘贴式	m	96.31	47.69	4593.02	940.95		
13	8-48	门窗工程 钢质防火门安装	m ²	3.1017	489.51	1518.31	80.68		
14	12-206	热镀锌管玻璃隔断(含不锈钢黑钛金折边)	m ²	53.8351	323.51	17416.19	2471.03		
15	综合价	成品套装木纹实木门安装(含门锁、五金配件、门套等)	m ²	5.985	700.00	4189.50			
16	综合价	12mm定制钢化玻璃移门(含人材机、含轨道、边框业主选择)	m ²	7.964	400.00	3185.60			
17	综合价	12mm定制磨砂钢化玻璃移门(含人材机、含轨道、边框业主选择)	m ²	9.13	450.00	4108.50			
18	综合价	12mm定制钢化玻璃平开门(含五金配件、门锁等、边框业主选择)	m ²	8.025	350.00	2808.75			
19	综合价	12mm厚定制不锈钢钢化玻璃双开门(含五金配件、门锁)	m ²	9.337	700.00	6535.90			
		地面工程				11602.87	1117.21		
20	11-94	钢制防静电塑胶地板安装	m ²	47.08	246.45	11602.87	1117.21		
		本页小计				55958.64	4609.87		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-装饰

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中	暂估价	
				人工费	机械费				
		天棚工程			4187.30	1319.65			
21	13-8	轻钢龙骨(U38型)吊项平面	m ²	47.08	46.86	948.66			
22	13-39	天棚矿棉板面层 搁放在龙骨上	m ²	47.08	42.08	370.99			
		其它工程			19498.23	4023.26	1137.25		
23	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m、单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m ²	47.08	7.58	261.29	19.30		
24	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m ³	23.5308	143.25	1681.51	1117.95		
25	16-32	不带龙骨木地板拆除	m ²	58.01	6.18	299.33			
26	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m ²	64.2	10.60	567.53			
27	16-50	金属门窗拆除	m ²	47.0295	25.13	986.21			
28	16-52	无框玻璃门拆除	m ²	7.434	12.28	76.20			
29	16-60	抹灰面铲除料	m ²	21.9759	8.26	151.19			
30	综合价	门禁系统	项	2	2500.00				
31	综合价	定制医疗专用窗帘(含轨道)	m ²	4.6148	60.00	276.89			
本页小计					15685.53	5342.91	1137.25		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	253.71			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	98.34			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	21.63			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					373.68			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:装饰

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	39.429			155			
2	三类人工	工日	68.157			177			
3	三类人工-1	工日	17.281			155			
4	墙、柱、天棚面刷防霉乳胶漆三遍(含人材机)	m ²	419.449			28			
5	三类人工-1	工日	-17.281			158.1			
6	PVC板12mm	m ²	19.870			60			
7	圆钉	kg	4.031			5.75			
8	电焊条E43系列	kg	0.099			5.75			
9	镀锌铁丝18#	kg	0.339			5.75			
10	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	2171.968			0.367			
11	黄砂净砂	t	6.787			102			
12	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	5.167			336			
13	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	69.142			0.23			
14	板枋材杉木	m ³	0.110			2257			
15	阻燃胶合板 δ 10	m ²	19.870			20.8			
16	钢制防静电电塑胶地板600×600×30	m ²	49.434			207.416			
17	纸面石膏板1200×2400×12	m ²	42.042			11.42			
18	成品竹木纤维科技木板9mm	m ²	19.113			100			
19	热镀锌管玻璃隔断	m ²	54.373			230			
20	轻型龙骨U38	m ²	48.492			18.58			
21	钢质防火门甲级	m ²	3.047			460			
22	矿棉吸音板	m ²	49.434			30.97			
23	电	kW·h	61.959			0.615			
24	水	m ³	2.883			5.718			

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	31695.21
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	9089.39
2	措施项目费	(2.1+2.2)	222.69
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 2.45%	222.69
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 30.63%	2784.08
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	34701.98
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.88%	807.14
9	税金	(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	3195.82
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	38705.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-安装

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中	暂估价	
					人工费	机械费			
		电气工程			30449.46	10154.01	22.81		
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	13.612	712.62	6114.37			
2	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	0.326	836.30	156.19			
3	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	100m	7.472	414.60	523.49			
4	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	100m	3.736	446.15	261.74			
5	4-12-6	穿照明线 BV-4	100m	0.652	580.91	42.15			
6	4-12-6	穿照明线 BVR-4	100m	0.326	611.16	21.07			
7	5-2-13	双绞线缆 CAT6e	100m	9.876	506.39	927.65	22.81		
8	4-13-206	600*600平板灯安装	10套	3.6	1454.74	873.83			
9	4-13-301	跷板暗开关单控 单联开关	10套	1.3	150.69	98.74			
10	4-13-323	安全性三级插座安装	10套	4.5	182.60	403.16			
11	4-13-323	空调插座安装	10套	0.1	210.45	8.96			
12	4-13-324	地面插座安装	10套	0.6	1446.56	53.75			
13	5-2-35	信息插座安装	个	23	30.52	85.56			
本页小计					28162.23	9570.66	22.81		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z03130200801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	2.06	187.24			
2	031302004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.26	23.63			
3	031302005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	11.82			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					222.69			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:安装

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	67.158			155			
2	镀锌铁丝 φ1.2-1.8	kg	11.132			5.75			
3	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	248.046			0.341			
4	黄砂净砂	t	1.566			107			
5	铜芯塑料绝缘线BV2.5	m	58.468			2.791			
6	电	kW·h	0.032			0.615			
7	水	m ³	0.339			5.447			
8	塑料给水管DN25	m	5.080			3.75			
9	塑料排水管DN50	m	5.060			4.49			
10	洗手台	个	1.010			480			
11	600*600平板灯	套	36.360			110			
12	照明开关单联开关	只	13.260			3.98			
13	地面信息插座	套	6.120			150			
14	地面插座	套	6.120			130			
15	安全性二三级插座	套	45.900			5.82			
16	空调插座	套	1.020			8.55			
17	铜芯塑料绝缘线BVR-2.5	m	433.376			3.063			
18	铜芯塑料绝缘线BV-4	m	71.720			4.519			
19	铜芯塑料绝缘线BVR-4	m	35.860			4.794			
20	铜芯塑料绝缘线BV-2.5	m	866.752			2.791			
21	双绞线缆CAT6e	m	1036.980			3.61			
22	刚性阻燃管DN20	m	1442.872			0.96			
23	刚性阻燃管DN25	m	34.556			1.52			
24	塑料开关盒	个	94.860			1.99			
25	塑料接线盒	个	36.720			1.99			

