

# 腾起报告书

咨询项目全称 温岭市妇幼保健院厨房餐厅扩建工程

咨询业务类别 浙腾起（台）编[2026]007号

浙江腾起工程咨询有限公司

咨询项目名称： 温岭市妇幼保健院厨房餐厅扩建工程

咨询报告编号： 浙腾起（台）编[2026]007号

咨询项目委托方： 温岭市妇幼保健院

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区 58 幢 692 号

公司经营住所：温岭市城东街道创业大厦 1302 室

邮 编： 317500

法定代表人：



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：



# 浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2026]007号

## 温岭市妇幼保健院厨房餐厅扩建工程

### 预算编制说明

温岭市妇幼保健院：

我公司受贵单位的委托，对温岭市妇幼保健院厨房餐厅扩建工程进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市妇幼保健院厨房餐厅扩建工程。
- 2、工程地点：温岭市妇幼保健院内。
- 3、工程内容：加气块砌筑隔墙，墙面干混砂浆黏贴瓷砖，PVC板基层，冰火板面层；甲级钢制防火门制作安装；铝扣板吊顶；瓷砖地面黏贴等零星水电工程。

#### 二、编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、单独装饰工程：按中值计取，企业管理费三类中值 15.16%，利润中值 7.62%计取，安全文明施工措施 7.14%，提前竣工增加费（20%）1.29%，冬雨季施工增加费 0.11%，材料二次搬运费 0.5%，规费按 27.92%计取，税金按 9%计取。

安装工程：按水、电安装中值计取，企业管理费三类中值 21.72%，利润中值 10.4%计取，安全文明施工措施 8.88%，提前竣工增加费（20%）2.06%，冬雨季施工增加费 0.13%，材料二次搬运费 0.26，规费按 30.63%计取，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州造价》（1/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

### 三、有关事项说明：

1、本预算工程量根据现场实际情况测量，可能会和实际施工产生差异，最终按实结算。

2、本工程图纸未细化，工程量部分为暂估，具体数量须施工单位根据实际情况进行调整，结算时按实调整。

3、施工单位在中标后应根据实际具体点位情况等因素综合考虑其具体型号参数，须能完全满足现场具体要求。

4、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

5、土建工程主要材料使用品牌，具体如下：

瓷砖及地砖：按照马可波罗、东鹏、蒙娜丽莎品牌；乳胶漆涂料油漆：按照立邦、三棵树、博星

6、安装工程主要材料使用品牌，具体如下：

PPR 管、UPVC 排水管：浙江中财、浙江伟星、杭州联通；电线电缆：参照或相当于浙江力安、杭州中策、飞洲；普通灯具：参照或相当于 FSL-明匠荟、三雄极光、雷士。

### 四、咨询结论：

本工程预算价：321695 元（大写金额：叁拾贰万壹仟陆佰玖拾伍元整）

浙江腾起工程咨询有限公司

2026年2月26日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	224200.25
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	58461.43
2	措施项目费	(2.1+2.2)	1110.77
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	1110.77
3	其他项目费	$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率
4	规费	$(1.1+2.1.1)\times 27.92\%$	16322.43
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	$1+2+3+4$	241633.45
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1)\times 7.14\%$	4174.15
9	税金	$(5+7+8+$ 计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	22122.68
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		$5+6+7+8+9$	267930.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		墙面				115736.51	22758.22	125.89		
1	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内^水泥砂浆 1:2.5	m3	30.83472	346.30	10678.06	3761.84	63.52		
2	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2.5	m2	342.74234	96.00	32903.26	15296.59	51.41		
3	12-123	墙面PVC板基层	m2	113.691	95.58	10866.59	1059.60			
4	12-126	墙面木(或夹板)基层上冰火板普通面层	m2	113.691	138.84	15784.86	1023.22			
5	综合价	木饰面柜(含生态板、五金配件及人材机)	m2	15.6736	220.00	3448.19				
6	15-9	白色岩板台面	m2	0.938	295.98	277.63	31.54			
7	15-188	石材开孔 周长800mm以内	个	1	11.22	11.22	8.85			
8	15-181	石材磨小圆边	m	5	14.52	72.60	52.65			
9	综合价	304黑钛金不锈钢平开门(8mm厚钢化玻璃,含拉手、五金配件及人材机)	m2	9.931	700.00	6951.70				
10	综合价	304黑色不锈钢踢脚线(含折边和基层及人材机)6cm高	m	50.96	37.00	1885.52				
本页小计						82879.63	21234.29	114.93		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
11	综合价	定制黑钛金框钢化玻璃固定窗 (含12mm钢化玻璃, 60*120mm方管基础支撑, 304黑钛金不锈钢包边, 折边及所有人材机)	m2	9.476	400.00	3790.40				
12	综合价	定制传递窗	m2	1.26	450.00	567.00				
13	综合价	打菜区定制玻璃窗口	m2	8.877	330.00	2929.41				
14	8-110*A0.8换	隔热断桥铝合金推拉窗安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	19.635	375.24	7367.84	325.35			
15	8-48换	钢质防火门安装`水泥砂浆 1:2.5	m2	28.092	489.52	13751.60	756.52	10.96		
16	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 `遍数3	m2	46.144	30.18	1392.63	442.06			
17	综合价	定制取餐台	m	5.56	550.00	3058.00				
		天棚				30354.34	7960.05			
18	13-65	装配式成品金属板天棚 (600×600) T形铝合金龙骨平面	m2	253.99	119.51	30354.34	7960.05			
		地面				39871.01	12223.37	296.41		
19	11-46换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝`水泥砂浆 1:2.5	m2	124.06	103.78	12874.95	4760.18	73.20		
本页小计						76086.17	14244.16	84.16		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
20	11-44换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长1200mm以内 密缝 水泥砂浆 1:2.5	m2	127.13	94.98	12074.81	4813.14	75.01		
21	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:3 厚20mm	m2	251.19	18.70	4697.25	2650.05	148.20		
22	综合价	304不锈钢成品水沟(1mm厚,含折边及所有人材机)	m2	17.04	450.00	7668.00				
23	综合价	304不锈钢成品水沟盖板(1mm厚,含折边及所有人材机)	m2	6.39	400.00	2556.00				
		其他				38238.39	18379.43	5073.20		
24	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	91.4784	142.53	13038.42	6537.05	4282.10		
25	16-28	地砖地面拆除	m2	255.24	18.24	4655.58	3884.75			
26	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	255.24	10.60	2705.54	2256.32			
27	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	7.444	190.65	1419.20	537.68	646.88		
28	4-87	碎石垫层 干铺	m3	5.583	222.36	1241.44	318.45	5.75		
29	11-5+11-6*70换	细石混凝土找平层 非泵送商品混凝土 C20 厚100(mm)	m2	37.22	55.87	2079.48	648.37	4.09		
30	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2.5	m2	44.376	38.40	1704.04	1159.99	29.73		
本页小计						53839.76	22805.80	5191.76		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
31	14-147	外墙涂料 弹性涂料平涂	m2	44.376	35.47	1574.02	675.85			
32	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	255.24	13.01	3320.67	2360.97	104.65		
33	综合价	排水沟下挖后与原排水沟相接	项	1	1300.00	1300.00				
34	定价	原地面地砖及吊顶破损处拆除后修复	项	1	1200.00	1200.00				
35	定价	现场保护费用	项	1	1500.00	1500.00				
36	综合价	内开门拆除后重新安装为外开	樘	1	500.00	500.00				
37	定价	垃圾清理及运输费	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计						11394.69	3036.82	104.65		
合计						224200.25	61321.07	5495.50		

# 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	电(机械)	kW·h	27.426			0.626			
2	机械人工	工日	14.834			155			
3	二类人工	工日	126.819			155			
4	蒸压砂加气混凝土砌块B06 A3.5	m <sup>3</sup>	29.971			181			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	6604.777			0.341			
6	黄砂净砂	t	20.105			102			
7	三类人工	工日	229.073			177			
8	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	96.226			0.602			
9	瓷砖400×800	m <sup>2</sup>	353.025			38.94			
10	电	kW·h	92.962			0.626			
11	PVC板 δ 12	m <sup>2</sup>	119.376			80			
12	冰火板 δ 10	m <sup>2</sup>	119.376			120			
13	木饰面柜(含生态板、五金配件及人材机)	m <sup>2</sup>	15.674			220			
14	白色岩板9mm	m <sup>2</sup>	0.947			230			
15	304黑钛金不锈钢平开门(8mm厚钢化玻璃,含拉手、五金配件及人材机)	m <sup>2</sup>	9.931			700			
16	304黑色不锈钢踢脚线(含折边和基层及人材机)6cm高	m	50.960			37			
17	定制黑钛金框钢化玻璃固定窗(含12mm钢化玻璃,60*120mm方管基础支撑,304黑钛金不锈钢包边,折边及所有人材机)	m <sup>2</sup>	9.476			400			
18	定制传递窗	m <sup>2</sup>	1.260			450			
19	打菜区定制玻璃窗口	m <sup>2</sup>	8.877			330			
20	铝合金推拉窗6mm钢化玻璃	m <sup>2</sup>	19.635			355.36			
21	钢质防火门甲级	m <sup>2</sup>	27.600			460			
22	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m <sup>2</sup>	46.144			28			



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	45493.53
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	9133.27
2	措施项目费	(2.1+2.2)	223.77
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	223.77
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率
4	规费	(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	2797.52
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	48514.82
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 8.88%	811.03
9	税金	(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	4439.33
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	53765.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气工程				39542.47	8831.21	3.23		
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL	台	1	2912.59	2912.59	186.00			
2	4-4-15	成套配电箱安装 时控箱	台	1	708.51	708.51	145.55			
3	4-8-88*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 WDZYJV-45*25+1*16	m	35	147.95	5178.25	85.40	2.10		
4	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 YJV-5*4	m	22.58	28.78	649.85	44.26	1.13		
5	4-12-5	穿照明线 BV-2.5mm2	m	826.54	4.09	3380.55	578.58			
6	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5mm2	m	413.27	4.40	1818.39	289.29			
7	4-12-6	穿照明线 BV-4mm2	m	372.46	5.74	2137.92	242.10			
8	4-12-6	穿照明线 BVR-4mm2	m	186.23	6.04	1124.83	121.05			
9	4-12-6	穿照明线 NH-BV-4mm2	m	189.86	5.88	1116.38	123.41			
10	4-12-6	穿照明线 NH-BVR-4mm2	m	94.93	6.19	587.62	61.70			
11	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	694.43	7.12	4944.34	3117.99			
12	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	m	22.58	8.35	188.54	108.16			
13	4-13-244	紫外线消毒灯安装	套	4	158.05	632.20	72.92			
本页小计						25379.97	5176.41	3.23		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
14	4-13-206	600*600平板灯安装 48W (含光源)	套	52	115.13	5986.76	1262.04			
15	4-13-137	灯带安装	m	62.3	65.88	4104.32	971.26			
16	4-13-156	应急照明灯安装	套	12	86.98	1043.76	231.96			
17	4-13-156	疏散指示灯安装	套	7	81.93	573.51	135.31			
18	4-13-156	安全出口标志灯安装	套	1	81.93	81.93	19.33			
19	4-13-301	跷板暗开关单控 单联开关	套	4	15.06	60.24	30.40			
20	4-13-301	跷板暗开关单控 双联开关	套	5	17.17	85.85	38.00			
21	4-13-301	跷板暗开关单控 三联开关	套	2	18.96	37.92	15.20			
22	4-13-301	跷板暗开关单控 单联双控开关	套	2	15.60	31.20	15.20			
23	4-13-301	跷板暗开关单控 双联双控开关	套	1	18.12	18.12	7.60			
24	4-13-323	安全性二三级插座安装	套	33	17.69	583.77	295.68			
25	4-13-323	空调插座安装	套	4	20.98	83.92	35.84			
26	4-13-323	电话插座安装	套	3	42.91	128.73	26.88			
27	4-11-212	塑料接线盒安装	个	95	6.54	621.30	303.05			
本页小计						13441.33	3387.75			

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
28	4-11-211	塑料开关盒安装	个	49	6.29	308.21	164.64			
29	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	66.073815	6.25	412.96	102.41			
		给排水工程				5951.06	1641.25	13.74		
30	10-1-231	室内PPR给水管(热熔连接) DN25	m	37.6	22.85	859.16	335.77	4.14		
31	10-1-232	室内PPR给水管(热熔连接) DN32	m	10	29.54	295.40	107.10	1.10		
32	10-1-233	室内PPR给水管(热熔连接) DN40	m	5	40.68	203.40	65.55	0.55		
33	10-1-234	室内PPR给水管(热熔连接) DN50	m	5	56.14	280.70	67.35	0.90		
34	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50	m	72.6	0.68	49.37	25.41			
35	10-1-276	室内UPVC排水管(粘接) DN50	m	40.72	19.75	804.22	385.21			
36	10-1-278	室内UPVC排水管(粘接) DN100	m	19.76	41.82	826.36	276.24			
37	10-2-6	闸阀安装 DN50	个	1	457.59	457.59	19.22	0.75		
38	10-3-14	立柱式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	2	446.82	893.64	71.88			
本页小计						5391.01	1620.78	7.44		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
39	10-3-17	台下式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	1	516.56	516.56	39.80			
40	13-1-108	一般穿墙套管制作安装 DN50	个	5	24.59	122.95	50.40	5.25		
41	13-1-109	一般穿墙套管制作安装 DN80	个	1	60.83	60.83	28.21	1.05		
42	13-1-132	混凝土楼板钻孔 直径 (mm以内) 63	个	2	16.93	33.86	21.40			
43	13-1-134	混凝土楼板钻孔 直径 (mm以内) 108	个	1	29.66	29.66	19.53			
44	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	工日	66.073815	7.83	517.36	128.18			
本页小计						1281.22	287.52	6.30		
合计						45493.53	10472.46	16.97		

