

腾起报告书

咨询项目全称 温岭市城北街道社区卫生服务中心屋
顶修缮工程

咨询业务类别 浙腾起（台）编[2025]112号

浙江腾起工程咨询有限公司

咨询项目名称： 温岭市城北街道社区卫生服务中心屋顶修缮工程

咨询报告编号： 浙腾起（台）编[2025]112号

咨询项目委托方： 温岭市城北街道社区卫生服务中心

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区 58 幢 692 号

公司经营住所：温岭市城东街道创业大厦 1302 室

邮 编： 317500

法定代表人：



联系电话： 15988959953

技术负责人：

项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(编审人)：

浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2025]112号

温岭市城北街道社区卫生服务中心屋顶修缮工程

预算编制说明

温岭市城北街道社区卫生服务中心：

我公司受贵单位的委托，对温岭市城北街道社区卫生服务中心屋顶修缮工程进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市城北街道社区卫生服务中心屋顶修缮工程。
- 2、工程地点：温岭市城北街道社区卫生服务中心内。
- 3、工程内容：原屋面拆除，屋面铺设 50mm 厚挤塑聚苯板、30mm 厚 C20 混凝土找坡、1.2mm 厚 JS 防水涂料一道、3 厚 SBS 防水卷材一道、50mm 厚 C25 混凝土（内配 $\Phi 4@150*150$ 钢筋网）。墙面拆除抹灰层，重做 1.2mm 厚 JS 防水涂料一道、外墙抹灰及外墙涂料面层。内墙乳胶漆面层及其他零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、房屋建筑工程：按中值计取，企业管理费三类中值 16.57%，利润中值 8.1% 计取，安全文明施工措施 10.95%，提前竣工增加费

(20%)1.29%，冬雨季施工增加费 0.11%，材料二次搬运费 0.5%，规费按 25.78%计取，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州造价》（9/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本预算工程量根据现场实际情况测量，可能会和实际施工产生差异，最终按实结算。

2、本工程水、电由业主提供，不计取费用。

3、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：156568 元（大写金额：壹拾伍万陆仟伍佰陆拾捌元整）



浙江腾起工程咨询有限公司

2025年10月14日

主题词：造价 咨询 编制 报告
抄 送：

共印： 4 份

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	137.685			155			
2	三类人工	工日	30.908			177			
3	外墙涂料 弹性涂料	m ²	62.000			38			
4	热轧光圆钢筋综合	t	2.005			3213			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	1169.393			0.336			
6	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	1.195			0.602			
7	黄砂净砂	t	3.983			102			
8	非泵送商品混凝土C20	m ³	18.289			336			
9	非泵送商品混凝土C25	m ³	29.387			350			
10	干混地面砂浆DS M15.0	kg	9480.514			0.225			
11	聚合物粘结砂浆	kg	803.055			0.823			
12	地砖综合	m ²	11.293			43.36			
13	石油沥青	kg	89.379			3.735			
14	弹性体改性沥青防水卷材 3.0mm I G M	m ²	651.150			17.7			
15	聚合物水泥基复合防水涂料JS I 型	kg	1645.141			7.65			
16	汽油综合	kg	215.068			8.33			
17	挤塑聚苯板 δ 50	m ²	557.677			32.3			
18	电	kW·h	0.965			0			
19	水	m ³	124.390			0			
20	木模板	m ³	0.656			1681			
21	EPDM塑胶跑道修复	m ²	5.180			220			
22	刚性屋面拆除	m ²	546.743			25			
23	建筑垃圾清理及运输	项	1.000			3000			
24	材料垂直运输费	项	1.000			2000			

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	133381.75
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	26556.63
2	措施项目费	$(2.1+2.2)$	504.57
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	504.57
3	其他项目费	$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2	甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$	
4	规费	$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	6846.30
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	$1+2+3+4$	140732.62
6	下浮金额	$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 10.95\%$	2907.95
8	税金	$(5+6+7) \times 9\%$	12927.65
招标控制价合计		$5+6+7+8$	156568.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		[清输入分部名称]			133381.75	29506.24	370.18			
1	16-28	地砖地面拆除	m ²	4.654	18.49	86.05	70.83			
2	D2-219	锯缝机切缝缝深(cm)5	m	25.9	3.32	85.99	54.13	1.30		
3	综合价	刚性屋面拆除	m ²	546.7425	25.00	13668.56				
4	10-33	屋面挤塑聚苯板50mm厚	m ²	546.7425	40.86	22339.90	2990.68	5.47		
5	9-1+9-2*-1换	刚性屋面 细石混凝土找坡层 非泵送砼C20~厚30(mm)	m ²	546.7425	28.74	15713.38	6074.31	54.67		
6	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法~一层	m ²	570.1325	29.28	16693.48	1944.15			
7	9-80	平面聚合物水泥防水涂料~1.2mm厚	m ²	570.1325	24.03	13700.28	1938.45			
8	9-48	立面改性沥青卷材 热熔法~一层	m ²	6	32.70	196.20	35.52			
9	9-1+9-2*1换	刚性屋面 细石混凝土面层~非泵送商品混凝土C25~厚50(mm)	m ²	546.7425	38.97	21306.56	7255.27	65.61		
10	D1-271	普通钢筋制作、安装 钢筋网片	t	1.955698	4647.32	9088.75	1983.70	73.38		
11	11-141换	零星装饰项目 陶瓷地面砖 干混砂浆铺贴~水泥砂浆1:2.5	m ²	10.654	150.73	1605.88	856.90	6.07		
12	综合价	EPDM塑胶跑道修复	m ²	5.18	220.00	1139.60				
本页小计					115624.63	23203.94	206.50			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	16-34	墙面抹灰面铲除	m ²	124	9.49	1176.76	968.44		
14	9-81	立面聚合物水泥防水涂料~1.2mm厚	m ²	62	26.76	1659.12	272.18		
15	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m ²	62	29.53	1830.86	1158.16	40.30	
16	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m ²	62	38.60	2393.20	1620.68	40.30	
17	14-147	外墙涂料 弹性涂料	m ²	62	41.75	2588.50	944.26		
18	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆~遍数3	m ²	62	30.37	1882.94	593.96		
19	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m ²	62	18.20	1128.40	685.10	68.82	
20	18-44*40.6B0.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内~单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的内墙粉刷(饰面)脚手架	m ²	62	1.57	97.34	59.52	14.26	
21	综合价	建筑垃圾清理及运输	项	1	3000.00	3000.00			
22	综合价	材料垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00			
本页小计						17757.12	6302.30	163.68	
合计						133381.75	29506.24	370.18	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	137.685			155			
2	三类人工	工日	30.908			177			
3	外墙涂料 弹性涂料	m ²	62.000			38			
4	热轧光圆钢筋综合	t	2.005			3213			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	1169.393			0.336			
6	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	1.195			0.602			
7	黄砂净砂	t	3.983			102			
8	非泵送商品混凝土C20	m ³	18.289			336			
9	非泵送商品混凝土C25	m ³	29.387			350			
10	干混地面砂浆DS M15.0	kg	9480.514			0.225			
11	聚合物粘结砂浆	kg	803.055			0.823			
12	地砖综合	m ²	11.293			43.36			
13	石油沥青	kg	89.379			3.735			
14	弹性体改性沥青防水卷材 3.0mm I G M	m ²	651.150			17.7			
15	聚合物水泥基复合防水涂料JS I 型	kg	1645.141			7.65			
16	汽油综合	kg	215.068			8.33			
17	挤塑聚苯板 δ 50	m ²	557.677			32.3			
18	电	kW·h	0.965			0			
19	水	m ³	124.390			0			
20	木模板	m ³	0.656			1681			
21	EPDM塑胶跑道修复	m ²	5.180			220			
22	刚性屋面拆除	m ²	546.743			25			
23	建筑垃圾清理及运输	项	1.000			3000			
24	材料垂直运输费	项	1.000			2000			

