

咨询项目名称： 温岭市妇保院二楼内镜室改造工程

咨询报告编号： 浙腾起（台）编[2025]106号

咨询项目委托方： 温岭市妇幼保健院

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区 58 幢 692 号

公司经营住所：温岭市城东街道创业大厦 1302 室

邮 编： 317500

法定代表人：



联系电话：15988959953

技术负责人：



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2025]106号

温岭市妇保院二楼内镜室改造工程

预算编制说明

温岭市妇幼保健院：

我公司受贵单位的委托，对温岭市妇保院二楼内镜室改造工程进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：温岭市妇保院二楼内镜室改造工程。
- 2、工程地点：温岭市妇幼保健院内。
- 3、工程内容：拆除原隔墙级吊顶，重新做铝扣板吊顶，轻钢龙骨石膏板基层，乳胶漆饰面吊顶；PVC 塑胶地面铺设；墙面刷乳胶漆；成品装饰木门安装等零星水电工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、单独装饰工程：按中值计取，企业管理费三类中值 15.16%，利润中值 7.62%计取，安全文明施工措施 6.57%，提前竣工增加(20%) 1.29%，冬雨季施工增加费 0.11%，材料二次搬运费 0.5%，规费按 27.92%计取，税金按 9%计取。

本工程安装部分按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%。施工组织措施费：仅计二次搬运费 0.26%，提前竣工增加费（缩短工期 20%以内）2.06%、冬雨季施工增加费 0.13%；安全文明施工基本费 8.17%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州造价》（8/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本预算工程量根据现场实际情况测量，可能会和实际施工产生差异，最终按实结算。

2、由所有配电箱组价，已包含系统图范围所有元器件。

3、经设计确认空调改造不计入本次工程，由建设单位自行完成。

4、经设计确认桥架型号为 200*100。

5、经设计确认氧气管道为不锈钢管材。

6、施工单位在中标后应根据实际具体点位情况等因素综合考虑其具体型号参数，须能完全满足现场具体要求。

7、本工程图纸未细化，工程量部分为暂估，具体数量须施工单位根据实际情况进行调整，结算时按实调整。

8、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

9、材料按如下品牌：

编号	材料名称	预算参考品牌、型号
1	电线、电力电缆	浙江电缆股份有限公司/浙江力安/江苏远通
2	照明灯具	三雄极光/欧普/佛山照明
3	开关/插座	杭州鸿雁/正泰/德力西
4	配电箱成套厂家	温岭诚兴/浙江浙鑫电力设备有限公司

		/台州市安启电气有限公司
5	配电箱主要元件器	德力西/正泰/上海华通
6	PVC 电工管	临海伟星/中财/联塑
7	桥架	华欧桥架/浙江好远/江苏华夏
8	乳胶漆、涂料	立邦、三棵树、博星
9	细木工板、石膏板、阻燃免漆板	兔宝宝、莫干山、千年舟
10	成品装饰实木门	顾家、盼盼、圣象

四、咨询结论：

本工程预算价：423732 元（大写金额：肆拾贰万叁仟柒佰叁拾贰元整）


 浙江腾起工程咨询有限公司
 2025年9月19日

主题词：造价 咨询 编制 报告
抄 送：

共印： 4 份

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:建筑-土建

标段:

第1页 共4页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
					综合单价	合价	人工费	其中 机械费		暂估价
		天棚				62911.08	17967.25			
1	13-57	装配式成品金属板天棚(600×600) U形轻钢龙骨平面	m ²	320.43	120.47	38602.20	10462.04			
2	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊项平面	m ²	80.38	50.56	4064.01	1700.84			
3	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊项侧面	m ²	50	51.45	2572.50	1269.50			
4	13-17	天棚细木工板平面基层 钉在轻钢龙骨上	m ²	80.38	65.68	5279.36	1023.24			
5	13-18	天棚细木工板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m ²	50	72.16	3608.00	824.50			
6	13-26	天棚基层 每增加一层抗菌防霉石膏板	m ²	130.38	30.08	3921.83	1130.39			
7	14-100	板缝贴胶带、点锈	m ²	130.38	5.12	667.55	307.70			
8	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷防霉乳胶漆遍数3	m ²	130.38	32.18	4195.63	1249.04			
		地面				50448.33	11522.31	94.52		
9	12-19	界面剂喷涂	m ²	38.83	5.22	202.69	121.54	13.98		
10	11-1换	砂浆找平层 干硬水泥砂浆1:2 厚20mm	m ²	38.83	19.38	752.53	409.66	22.91		
本页小计						63866.30	18498.45	36.89		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:建筑-土建

标段:

第2页 共4页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	机械费	
11	11-5+11-6*-15换	细石混凝土找平层,非泵送商品混凝土 C20~厚15(mm)	m ²	38.83	20.54	797.57	495.08	0.39	
12	11-46换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝 水泥砂浆 1:2.5	m ²	38.83	108.31	4205.68	1489.91	22.91	
13	11-15	水泥基自流平砂浆楼地面 ~厚4mm	m ²	286.09	30.56	8742.91	4694.74	34.33	
14	11-79	3mm塑料卷材楼地面	m ²	286.09	124.95	35746.95	4311.38		
		墙面				117723.62	16664.14	357.11	
15	综合价	成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)	m ²	43.869	750.00	32901.75			
16	综合价	定制门禁电动铝板移门(含门套、五金配件、安装费等所有人材机)	m ²	13.5	900.00	12150.00			
17	综合价	304不锈钢踢脚线(1.2mm含折边和基层及人材材) 10cm高	m	339.377	55.00	18665.74			
18	综合价	定制烤漆铝板(含折边及所有人材机)	m ²	4.8	350.00	1680.00			
19	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m ²	979.2414	5.22	5111.64	3065.03	352.53	
20	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m ²	954.0854	30.18	28794.30	9140.14		
本页小计						148796.54	23196.28	410.16	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:建筑-土建

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
21	12-52	墙面(干粉型粘结剂)粘贴瓷砖~DP M20 周长1200mm以上	m ²	85.156	123.74	10537.20	3881.41		
22	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2.5	m ²	5.2005	325.24	1691.41	332.10	4.58	
23	15-179	石材磨斜边	m	34.67	9.61	333.18	245.46		
24	综合价	定制传递窗	套	3	800.00	2400.00			
25	综合价	木饰面柜(含生态板、五金配件及人材机)	m ²	15.72	220.00	3458.40			
		其他				65832.57	27305.01	904.38	
26	4-29换	非黏土烧结实心砖 墙厚1/2砖~混合砂浆 M7.5	m ³	42.71472	587.71	25103.87	9298.14	248.17	
27	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2.5	m ²	711.912	29.40	20930.21	13298.52	476.98	
28	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m ²	426.74	13.07	5577.49	3947.35	179.23	
29	综合价	二楼和三楼过道打通后修补及重新刷油漆	项	1	1000.00	1000.00			
30	综合价	门窗洞上加设混凝土过梁(含人材机)	m	25.09	100.00	2509.00			
31	定价	垃圾清理及运输费	项	1	3000.00	3000.00			
本页小计						76540.76	31002.98	908.96	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 土建

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	90.375			155			
2	三类人工	工日	277.180			177			
3	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m ²	954.085			28			
4	墙、柱、天棚面刷防霉乳胶漆 ~遍数3	m ²	130.380			30			
5	金属膨胀螺栓M8×80	套	563.016			0.48			
6	电焊条E43系列	kg	0.754			5.75			
7	镀锌铁丝18#	kg	10.242			5.75			
8	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	9624.825			0.336			
9	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	21.503			0.602			
10	黄砂净砂	t	36.217			102			
11	黄砂净砂(细砂)	t	0.743			107			
12	石灰膏	m ³	0.752			602			
13	非黏土烧结实心砖240×115×53	千块	23.664			478			
14	非泵送商品混凝土C20	m ³	0.588			336			
15	细木工板 δ 18	m ²	138.399			46.9			
16	瓷砖600×600	m ²	87.711			53.1			
17	地砖600×600	m ²	39.995			53.1			
18	塑料地板卷材	m ²	314.699			90			
19	窗台板中国黑	m ²	5.253			235			
20	抗菌防霉纸面石膏板1200×2400×9.5	m ²	139.507			17.52			
21	铝合金方板(配套)10厚	m ²	330.043			61.06			
22	轻型龙骨U50	m ²	134.291			20.35			
23	电	kW·h	8.823			0.632			
24	水	m ³	20.305			5.718			

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 电气			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	46599.52
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	10141.21
2	措施项目费		(2.1+2.2)	248.46
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 2.45\%$	248.46
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 30.63\%$	3106.25
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	49954.23
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 8.17\%$	828.54
8	税金		$(5+6+7)\times 9\%$	4570.45
招标控制价合计			$5+6+7+8$	55353.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:水电-电气

标段:

第1页 共3页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	机械费	
		电气							
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL-1	台	1	2538.34	2538.34	186.00	204.19	
2	4-4-16	成套配电箱安装 AL-2	台	1	2551.71	2551.71	186.00		
3	4-14-12	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	2	237.34	474.68	316.20	47.50	
4	4-8-28	钢制槽式桥架 200*100	m	37.27	88.03	3280.88	754.34	38.76	
5	13-1-27	一般铁构件制作	kg	58.128	11.18	649.87	299.94	27.90	
6	13-1-28	一般铁构件安装	kg	58.128	5.27	306.33	194.73	25.58	
7	12-1-5	手工除锈 一般钢结构轻锈	kg	58.128	0.46	26.74	13.95	5.81	
8	12-2-53	一般钢结构 红丹防锈漆~第一遍	kg	58.128	0.40	23.25	11.04	2.91	
9	12-2-54	一般钢结构 红丹防锈漆增一遍	kg	58.128	0.37	21.51	10.46	2.91	
10	12-2-62	一般钢结构 调和漆~第一遍	kg	58.128	0.38	22.09	10.46	2.91	
11	12-2-63	一般钢结构 调和漆增一遍	kg	58.128	0.37	21.51	10.46	2.91	
12	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 WDZB-YJY-5*6	m	100	33.02	3302.00	196.00	5.00	
13	4-8-88*J0.4换	铜芯电力电缆敷设 WDZB-YJY-5*10	m	100	51.63	5163.00	196.00	5.00	
本页小计						18381.91	2385.58	167.19	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:水电-电气

标段:

第2页 共3页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
14	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	570.97	7.13	4071.02	2563.66		
15	4-12-5	穿照明线 铜芯导线 BVR-2.5	m	637.26	3.47	2211.29	446.08		
16	4-12-5	穿照明线 铜芯导线 BV-2.5	m	318.63	3.24	1032.36	223.04		
17	4-12-25	穿动力线 铜芯导线 BVR-4	m	252.34	4.34	1095.16	133.74		
18	4-12-25	穿动力线 铜芯导线 BV-4	m	504.68	4.13	2084.33	267.48		
19	4-12-96	线槽配线 导线 BV-2.5	m	352.16	3.18	1119.87	281.73		
20	4-12-96	线槽配线 导线 BVR-2.5	m	176.08	3.39	596.91	140.86		
21	4-12-97	线槽配线 导线 BV-4	m	344.62	4.72	1626.61	337.73		
22	4-12-97	线槽配线 导线 BVR-4	m	172.31	4.93	849.49	168.86		
23	4-13-301	单联开关	套	10	13.34	133.40	76.00		
24	4-13-301	双联开关	套	7	15.41	107.87	53.20		
25	4-13-301	三联开关	套	9	17.29	155.61	68.40		
26	4-13-209	嵌入式 平板灯600*600 48W	套	59	128.54	7583.86	1431.93		
27	4-13-164	筒灯 16W	套	3	83.00	249.00	62.91		
本页小计						22916.78	6255.62		

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 电气

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	金属膨胀螺栓M8	套	8.160			0.48			
2	成套配电箱AL-1	台	1.000			2275.31			
3	成套配电箱AL-2	台	1.000			2288.675			
4	电力电缆WDZB-YJY-5*6	m	101.000			29.991			
5	电力电缆WDZB-YJY-5*10	m	101.000			48.416			
6	镀锌铁丝 ϕ 1.2-1.8	kg	4.573			5.75			
7	水	m ³	0.123			5.718			
8	黄砂净砂	t	0.623			102			
9	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	98.664			0.336			
10	刚性阻燃管DN20	m	605.228			0.96			
11	钢丝 ϕ 1.2-1.8	kg	1.294			3.594			
12	铜芯塑料绝缘线BV-2.5	m	739.379			2.02			
13	铜芯塑料绝缘线BVR-2.5	m	924.106			2.215			
14	铜芯塑料绝缘线BVR-4	m	445.883			3.468			
15	铜芯塑料绝缘线BV-4	m	891.765			3.27			
16	双联开关	只	7.140			4.97			
17	单联开关	只	10.200			2.94			
18	三联开关	只	9.180			6.81			
19	平板灯600*600 48W	套	59.590			95			
20	筒灯 16W	套	3.030			55			
21	二三孔插座	套	90.780			5.82			
22	网络插座面板	个	8.080			5			
23	网络模块	个	8.080			12.95			
24	塑料开关盒	个	125.460			1.99			
25	塑料接线盒	个	63.240			1.99			

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:氧气管道			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	14952.56
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	4299.93
2	措施项目费		(2.1+2.2)	105.35
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 2.45%	105.35
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.63%	1317.07
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	16374.98
6	下浮金额		(5-暂估材料) \times 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 8.17%	351.30
8	税金		(5+6+7) \times 9%	1505.37
招标控制价合计			5+6+7+8	18232.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:水电-氧气管道

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
					综合单价	合价	人工费	机械费		暂估价
		氧气管道								
1	10-1-193	氧气管道 不锈钢管 Φ15*1.2	m	40	36.82	1472.80	4736.79	165.50		
2	10-1-193	氧气管道 不锈钢管 Φ12*1.2	m	5	35.54	177.70	72.60	1.65		
3	10-1-193	氧气管道 不锈钢管 Φ8*1.0	m	66.8	33.41	2231.79	969.94	22.04		
4	综合价	不锈钢氧气快速插座	个	5	50.00	250.00				
5	10-1-193	吸引管道 不锈钢管 Φ10*1.0	10m	8.31	341.37	2836.78	1206.94	27.76		
6	10-1-193	吸引管道 不锈钢管 Φ15*1.2	m	5	36.82	184.10	72.60	1.65		
7	10-1-197	吸引管道 不锈钢管 Φ35*2.0	10m	4	875.07	3500.28	797.32	27.20		
8	综合价	不锈钢吸引快速插座	个	5	50.00	250.00				
9	综合价	铝合金设备带	m	17.16	55.00	943.80				
10	10-1-193	AIR管 不锈钢管 Φ12*1.2	m	5	35.54	177.70	72.60	1.65		
11	10-1-193	AIR管 不锈钢管 Φ15*1.2	m	40	36.82	1472.80	580.80	13.20		
12	10-2-1	不锈钢截止阀 DN15	个	10	82.12	821.20	77.50	1.20		
13	10-2-1	不锈钢球阀 DN10	个	2	27.23	54.46	15.50	0.24		
14	13-1-76	穿墙刚性防水套管制作 DN50	个	3	120.02	360.06	142.77	55.71		
本页小计						14733.47	4589.37	165.50		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:水电-氧气管道

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	机械费	
15	13-1-95	穿墙刚性防水套管安装 DN50	个	3	73.03	219.09	147.42		
本页小计						219.09	147.42		
合计						14952.56	4736.79	165.50	

