

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：台州市中西医结合医院闲置病区适老化改造项目

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：2025年6月4日



浙江建安工程管理有限公司  
ZHEJIANG JIANAN PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

咨询报告书编号：浙建安[2025]YS-013

咨询项目委托方全称：台州市中西医结合医院

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：杭州市西湖区双龙街 199 号金色西溪商务中心 C 座 3 楼

邮编：310012

联系电话：0571-56023709

法定代表人：陈元元



技术负责人：何利波

项目负责人：

A handwritten signature in black ink that reads '李敏华' (Li Jinhua).



执(业)资格(章)：

专业咨询人员：

A handwritten signature in black ink that reads '韩朔' (Han Shu).



执(业)资格(章)：



# 浙江建安工程管理有限公司

浙建安[2025]YS-013

## 台州市中西医结合医院闲置病区适老化改造项目招标控制价的编制报告

台州市中西医结合医院：

受贵方的委托，我对台州市中西医结合医院闲置病区适老化改造项目的工程量清单及招标控制价进行编制。我们根据贵方提供的设计文件等相关资料已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

### 一、项目概况

本工程为台州市中西医结合医院闲置病区适老化改造项目。

主要工作内容如下：

房间木门拆除 20 樘，子母门及安装 20 樘；20 间卫生间的木门拆除、门洞拓宽扶手、坐便器及拖把槽拆除、坐便器安装、成品套装门及防撞处理，挡水条凿除及水泥砂浆找平 2 平方（含垃圾清运），防水施工 76 平方；pvc 防撞扶手 30m，马桶上翻扶手 20 个，一字扶手 20 个，适老椅 16 张，适老双人沙发 2 张，适老单人沙发 2 张，四人餐桌 3 张，适老休闲桌 1 张，适老茶几（长方形）2 张，适老三人沙发 1 张，书法桌椅 1 张，展示柜 1 个，床头板 35 副；文化展示类：文化墙 3 项，宣传栏 1 项，老人的一天 3 平方，标识标牌 1 项。

### 二、编制依据

1、由台州市中西医结合医院提供的工程量。

2、设备参数由品牌方提供经业主确认。

3、价格依据：市场询价。

### 三、参数及品牌要求

pvc 防撞扶手	1. 材质：铝合金龙骨厚度 1.1MM、PVC 面板中蓝。 2. 内衬龙骨：优质 6063 铝合金，宽度 140MM， 3. 外层材料：采用 PVC 原装环保料，防腐，抗菌，表面皮纹纹路，防火耐光，易清洁，可定做任何颜色或者木纹色。 4. 规格为 5000mm	永久亮、伟誉、凯迪等同档次及以上
马桶上翻扶手	白色黄色可选，长：600mm，内层不锈钢管，外层尼龙材料，防滑抗菌，防老化，易清洁，安装简单，易固定、稳定性强。可上翻。	永久亮、伟誉、凯迪等同档次及以上
一字扶手	尺寸：φ35mm*600mm；扶手颜色白色黄色可选，扶手外层为 ABS 抗菌尼龙材质，直径为 35mm，ABS 厚度为 3.5mm，内衬不锈钢钢管直径 28mm，厚度为 1.0mm 复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm，扶手承重力≥200kg。	永久亮、伟誉、凯迪等同档次及以上
适老椅	扶手椅稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质	乐银、大仁、永久亮等同档次及以上
适老双人沙发	1. 尺寸：1400*650*950mm； 2. 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理； 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用环保油漆，健康环保； 4. 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。	华仁、金鹭、星利龙等同档次及以上
适老单人沙发	尺寸：840*800*850 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理。 底漆面漆均采用环保油漆，健康环保无异味。 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
四人餐桌	1. 规格：1000*1000*760 2. 材料：进口 AA 橡胶木实木，经熏蒸、防腐、防虫化学处理。 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用“台湾大宝”环保油漆，健康环保。	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上

适老休闲桌	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸：1600*800*760mm；</li> <li>2. 材料：框架采用进口橡胶木，250mm 实木拼板台面表面白蜡木实木木皮贴面，经防熏蒸、防虫化学处理；</li> <li>3. 品牌环保油漆：底漆面采用品牌环保油漆，健康环保。</li> </ol>	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
适老茶几（长方形）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸：1200*600*500mm；</li> <li>2. 产品：茶几；</li> <li>3. 桌面：E1 级三聚氰胺板，中纤板基材，主体板厚度≥25mm；</li> <li>4. 桌腿：橡胶木实木腿，PU 漆全封闭；</li> <li>5. 连接底架：铁艺喷涂。</li> </ol>	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
适老三人沙发	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸：1800*700*950mm；</li> <li>2. 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理；</li> <li>3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用品牌环保油漆，健康环保；</li> <li>4. 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。</li> </ol>	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
书法桌椅	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸：1800*900*750mm；</li> <li>2. 材料：主材老榆木实木，经防潮、防腐、防虫化学处理；</li> <li>3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用品牌环保油漆，健康环保；</li> <li>4. 配同款椅子一张和文房四宝一套</li> </ol>	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
展示柜	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 尺寸：900*450*2000mm；</li> <li>2. 材质：知名品牌环保等级 E0 级板材，甲醛释放量≤0.5mg/100g；</li> <li>3. 贴面：“夏王”优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面；</li> <li>4. 封边：2.5mm 厚同色 PVC 封边条；</li> <li>5. 优质五金件链接。</li> </ol>	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
床头板	居家原木色风格，床头板+床尾板一副	靓颖、暖木、舒美捷等同档次及以上
文化墙	材质雪弗板/材质 UV 或墙绘	乐银、益尔康、亿扬等同档次及以上
宣传栏	1、雪弗板 UV 规格：1.2m*1.6m, 加 6 个亚克力有机插卡槽	乐银、益尔康、亿扬等同档次及以上

老人的一天	1. 主要材质：PVC 或亚克力 2. 根据实际情况定制，规格：2m*1.2m	乐银、益尔康、亿扬等同档次及以上
标识标牌	1. 主要材质：KT 板      2. 尺寸：6*8cm（或根据实际情况定制） 3. 功能：各功能区块标识，物品标识，分类标识、产品介绍。（不含健康跑道）	乐银、益尔康、亿扬等同档次及以上

#### 四、招标控制价结果

- 1、本工程本次招标的控制价为133473元（大写：拾叁万叁仟肆佰柒拾叁元整）。
- 2、具体详见附页工程造价汇总表。



浙江建安工程管理有限公司  
2025年6月4日

主题词：工程 招标 控制价 编制 报告

抄 送：

共 4 份

招标控制价费用表

序号	内容	金额(元)	主要内容	备注
1	工程施工总	70635.00	含施工直接费用、规费、管理费，利润、措施费，税金	
2	产品总价	62837.80	含产品，安装费，管理费，利润、税金	
	总计[一+二+三]	133473		

### 分部分项工程清单与计价表

区域	品名	功能描述、产品参数	单位	数量	单价	合计
房间门 (20间)	木门拆除	拆除并运至场内指定地点	樘	20	90.00	1800
	子母门及安装	成品套装门(含探视窗)(含门锁及	樘	20	1680.00	33600
卫生间 (20间)	木门拆除	拆除并运至场内指定地点	樘	20	80.00	1600
	门洞拓宽	黏土砖(实心砖)实心墙拆除; 定位防线及切割,包含圾清运	个	20	120.00	2400
	拖把槽拆除	拖把槽拆除至场内指定地点	个	20	60.00	1200
	卫生间挡水条凿除	含墙地砖及垃圾清运	米	24.5	30.00	735
	卫生间地面修补	白水泥砂浆找平:	个	20	25.00	500
	卫生间门及安装	成品套装门(含门锁及配件)	樘	20	1250.00	25000
	防撞处理	台盆、墙角需做防撞处理	套	20	100.00	2000
	门槛石凿除	含墙地砖及垃圾清运	条	20	50.00	1000
	门槛石安装	18cm*90cm(按现场实际需求调整)	条	20	40.00	800
扶手类	pvc防撞扶手	1. 材质: 铝合金龙骨厚度1.1MM、 PVC面板中蓝。 2. 内衬龙骨: 优质6063铝合金, 宽度140MM, 3. 外层材料: 采用PVC原装环保料, 防腐, 抗菌, 表面皮纹纹路, 防火耐光, 易清洁, 可定做任何颜色或者木纹色。	米	30	51.76	1552.8
	马桶上翻扶手	白色黄色可选, 长: 600mm, 内层不锈钢管, 外层尼龙材料, 防滑抗菌, 防老化, 易清洁, 安装简单, 易固定、稳定性强。可上翻。	个	20	260.00	5200
	一字扶手	尺寸: $\phi$ 35mm*600mm; 扶手颜色白色黄色可选, 扶手外层为ABS抗菌尼龙材质, 直径为35mm, ABS厚度为3.5mm, 内衬不锈钢钢管直径28mm, 厚度为1.0mm复合而成。扶手表面防滑浮点厚度为0.5mm, 扶手承重力 $\geq$	个	20	140.00	2800
	适老椅	扶手椅稳固, 建议椅子扶手采用曲木材质, 扶手处应留有可放置拐杖位置, 座垫为高密度海绵, 外套透气布料或皮质	张	16	320.00	5120

公共活动  
区域

<p>适老双人沙发</p>	<p>1. 尺寸：1400*650*950mm； 2. 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理； 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用环保油漆，健康环保； 4. 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防</p>	<p>张</p>	<p>2</p>	<p>1320.00</p>	<p>2640</p>
<p>适老单人沙发</p>	<p>尺寸：840*800*850 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理。底漆面漆均采用环保油漆，健康环保无异味。 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污超纤皮软包。</p>	<p>张</p>	<p>2</p>	<p>740.00</p>	<p>1480</p>
<p>四人餐桌</p>	<p>1. 规格：1000*1000*760 2. 材料：进口AA橡胶木实木，经熏蒸、防腐、防虫化学处理。 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用“台湾大宝”环保油漆，健康环保</p>	<p>张</p>	<p>3</p>	<p>1360.00</p>	<p>4080</p>
<p>适老休闲桌</p>	<p>1. 尺寸：1600*800*760mm； 2. 材料：框架采用进口橡胶木，250mm实木拼板台面表面白蜡木实木木皮贴面，经防熏蒸、防虫化学处理； 3. 品牌环保油漆：底漆面采用品牌</p>	<p>张</p>	<p>1</p>	<p>1530.00</p>	<p>1530</p>
<p>适老茶几（长方形）</p>	<p>1. 尺寸：1200*600*500mm； 2. 产品：茶几； 3. 桌面：E1级三聚氰胺板，中纤板基材，主体板厚度≥25mm； 4. 桌腿：橡胶木实木腿，PU漆全封闭；</p>	<p>张</p>	<p>2</p>	<p>1150.00</p>	<p>2300</p>
<p>适老三人沙发</p>	<p>1. 尺寸：1800*700*950mm； 2. 材料：主材进口橡胶木实木支架，经防潮、防腐、防虫化学处理； 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用品牌环保油漆，健康环保； 4. 高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防</p>	<p>张</p>	<p>1</p>	<p>1650.00</p>	<p>1650</p>
<p>书法桌椅</p>	<p>1. 尺寸：1800*900*750mm； 2. 材料：主材老榆木实木，经防潮、防腐、防虫化学处理； 3. 品牌环保油漆：底漆面漆均采用品牌环保油漆，健康环保； 4. 配同款椅子一张和文房四宝一套</p>	<p>套</p>	<p>1</p>	<p>2780.00</p>	<p>2780</p>

	展示柜	1. 尺寸：900*450*2000mm; 2. 材质：知名品牌环保等级E0级板材，甲醛释放量≤0.5mg/100g; 3. 贴面：“夏王”优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面； 4. 封边：2.5mm厚同色PVC封边条； 5. 优质五金件链接。	个	1	1480.00	1480
	床头板	居家原木色风格，床头板+床尾板一副	副	35	435.00	15225
文化展示类	文化墙	材质雪弗板/材质UV或墙绘	项	3	2350.00	7050
	宣传栏	1、雪弗板UV规格：1.2m*1.6m, 加6个亚克力有机插卡槽	项	1	1500.00	1500
	老人的一天	1. 主要材质：PVC或亚克力 2. 根据实际情况定制，规格：2m*1.2m	平方	3	650.00	1950
	标识标牌	1. 主要材质：KT板 2. 尺寸：6*8cm（或根据实际情况定制） 3. 功能：各功能区块标识，物品标识，分类标识、产品介绍。（不含	项	1	4500.00	4500
总计					133473	
注：以上价格包含安装费、管理费、利润、税金、垃圾清运费。						