

咨询项目名称： 台州市中西医结合医院老院临街店铺外墙面改造

咨询报告编号： 冠宇咨询[温 2025 预编]099 号

咨询项目委托方： 台州市中西医结合医院

咨询企业执业专用章：



咨询企业办公场所：温岭市万昌中路 1299 号鞋业大厦 1901 室

邮 编：317500

法定代表人：



联系方式：

技术负责人：



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江冠宇工程咨询有限公司

冠宇咨询[温 2025 预编]099 号

台州市中西医结合医院老院临街店铺外墙面改造 预算编制说明

台州市中西医结合医院：

我公司接受贵单位的委托，对台州市中西医结合医院老院临街店铺外墙面改造进行预算编制，根据贵方提供现场交底，及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况

工程名称：台州市中西医结合医院老院临街店铺外墙面改造

工程地点及地貌：位于台州市中西医结合医院内。

工程内容：本工程为外墙面原瓷砖面层铲除后重新粉刷后刷真石漆等零星工程。

二、工程预算范围

现场交底及业主指定的工程。

三、编制依据：

- 1、业主指定的施工内容及相关的规范、标准图集和技术资料。
- 2、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）
《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）
《浙江省市政工程预算定额》（2018）
《浙江省建设工程计价规则》（2018）
《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）

(浙建建发[2019]92号文)及本省、市有关综合解释、补充规定等。

3、计价方式：采用定额清单计价法(2018版)。

4、本项目采用一般计税法。

5、人工与主要材料价格参照《台州造价》(温岭市)(2025年4月)，并参考温岭价及当地市场信息。

6、取费标准：本工程中按单独装饰工程取费：企业管理费按取费定额的中值计取为15.16%，利润7.62%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费5.47%、提前竣工增加费1.29%(按缩短工期20%以内计)、二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%计取；规费27.92%、税金9%计取。

四、有关事项说明

1、本预算工程量根据现场实际情况测量，可能会和实际施工产生差异，最终按实结算。

2、施工单位在中标后应根据实际具体点位情况等因素综合考虑其具体型号参数，须能完全满足现场具体要求。

3、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

五、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

六、预算造价：

本工程预算总造价为119949元(大写金额：壹拾壹万玖仟玖佰肆拾玖元整)。

浙江冠宇工程咨询有限公司

2025年5月9日

主题词：造价 咨询 预算 报告

抄 送

共印：4份

招标控制价费用表

工程名称: 台州市中西医结合医院老院临街店铺外墙面改造

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	119949.00		1857.23	9479.67	9904.07	
1.1	建筑	119949.00		1857.23	9479.67	9904.07	
合计		119949		1857.23	9479.67	9904.07	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑		第1页 共1页	
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	98063.22
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	33952.99
2	措施项目费	(2.1+2.2)	645.10
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 1.9%	645.10
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中 标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其中 其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中 材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	其中 专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2	其中 甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 27.92%	9479.67
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	108187.99
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 5.47%	1857.23
9	税金	(5+7+8+计税不计费) \times 9%	9904.07
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	119949.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	其中 机械费	
1	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m ²	561.8939	9.06	5090.76	4247.92		
2	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m ²	561.8939	6.53	3669.17	2433.00		
3	12-2+12-3-1*-1;+ 12-3-2*-1换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~混合砂浆1:0.3:3~基层厚13(mm) 面层厚5(mm)	m ²	561.8939	38.52	21644.15	14598.00	342.76	
4	14-148	外墙涂料 真石漆	m ²	561.8939	84.15	47283.37	10237.71		
5	18-36*A0.4B0.1换	外墙脚手架 高度20m以内 如仅勾缝、刷浆、腻子或油漆时	m ²	824.1079	8.95	7375.77	4499.63	1079.58	
6	暂定价	屋面钢架拆除及修复屋面	项	1	8000.00	8000.00			
7	定价	垂直运输费用	项	1	2000.00	2000.00			
8	定价	垃圾清理及运输费用	项	1	2000.00	2000.00			
9	定价	场地保护费用	项	1	1000.00	1000.00			
本页小计						98063.22	36016.26	1422.34	
合计						98063.22	36016.26	1422.34	

