

# 腾起报告书

咨询项目全称 温岭市妇幼保健院住院大楼辅楼一楼  
连廊改造装修工程

咨询业务类别 浙腾起（台）编[2025]046号

浙江腾起工程咨询有限公司

咨询项目名称： 温岭市妇幼保健院住院大楼辅楼一楼连廊改造装修工程

咨询报告编号： 浙腾起（台）编[2025]046号

咨询项目委托方： 温岭市妇幼保健院

咨询企业法定住所：浙江省台州市温岭市城东街道楼山村二区58幢692号

公司经营住所：温岭市城东街道创业大厦1302室

邮 编：317500

联系电话：15988959953

法定代表人：



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(编审人)：

# 浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2025]046号

---

## 温岭市妇幼保健院住院大楼辅楼一楼连廊改造装修工程 预算编制说明

温岭市妇幼保健院：

我公司受贵单位的委托，对温岭市妇幼保健院住院大楼辅楼一楼连廊改造装修工程进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：温岭市妇幼保健院住院大楼辅楼一楼连廊改造装修工程。

2、工程地点：温岭市妇幼保健院内。

3、工程内容：拆除吊顶后制作走廊轻钢龙骨石膏板吊顶及铝方通吊顶；走廊铺设山东白麻花岗岩，房间瓷砖地面修补；墙体轻钢龙骨隔墙，石膏板基层，乳胶漆墙面及竹木纤维板墙面等零星水电工程。

### 二、编制依据

1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、单独装饰工程：按中值计取，企业管理费三类中值 15.16%，利润中值 7.62%计取，安全文明施工措施 6.57%，提前竣工增加费（20%）1.29%，冬雨季施工增加费 0.11%，材料二次搬运费 0.5%，规费按 27.92%计取，税金按 9%计取。

本工程中按安装工程取费：按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装，按取费定额的中值计取，企业管理费 21.72%、利润 10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费 8.17%、二次搬运费 0.26%，提前竣工增加费（缩短工期 20%以内）2.06%、冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州造价》（4/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

### 三、有关事项说明：

1、本预算工程量根据现场实际情况测量，可能会和实际施工产生差异，最终按实结算。

2、由于没有配电箱系统，配电箱（共计 3 个）一项暂估 6000 元，该项为暂估价，结算时按实调整。

3、经设计确认本工程采用灯具及插座管线采用 PC20 电线管及 BV-2\*2.5mm<sup>2</sup>+BVR-2.5mm<sup>2</sup> 的电线；卫生洁具不在本次预算内，只计算预埋给排水管及阀门；空调铝合金百叶风口按图纸尺寸计算。

4、给水管及排水管只计算至墙外 1.5m 处。

5、经业主确认本工程消防设施维修费暂定一项 3000 元，该项为暂估价，结算时按实调整。

6、施工单位在中标后应根据实际具体点位情况等因素综合考虑其具体型号参数，须能完全满足现场具体要求。

7、本工程图纸未细化，工程量部分为暂估，具体数量须施工单位根据实际情况进行调整，结算时按实调整。

8、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

9、材料按如下品牌：

编号	材料名称	预算参考品牌、型号
1	电线	浙江力安、浙江亘古电缆、江苏久盛
2	灯具	三雄极光、飞利浦、欧普
3	插座	杭州鸿雁、欧普电气、正泰
4	阀门	宁波埃美柯、上海申银、上海冠众
5	PPR 给水管、UPVC 排水管、UPVC 电工管	公元、浙江康泰、钱江
6	乳胶漆、涂料	立邦、三棵树、博星
7	细木工板、石膏板、阻燃免漆板	兔宝宝、莫干山、千年舟

四、咨询结论：

本工程预算价：222064 元（大写金额：贰拾贰万贰仟零陆拾肆元整）

浙江腾起工程咨询有限公司  
2025年5月30日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

# 招标控制价费用表

工程名称:温岭市妇幼保健院住院大楼辅楼一楼连廊改造  
装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	222064.00		2594.44	10794.39	18335.56	
1.1	建筑	180193.00		2132.89	9063.99	14878.36	
1.2	安装	41871.00		461.55	1730.40	3457.20	
合计		222064		2594.44	10794.39	18335.56	

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	153501.40
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	32464.14
2	措施项目费		(2.1+2.2)	616.82
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	616.82
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 27.92\%$	9063.99
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	163182.21
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 6.57\%$	2132.89
9	税金		$(5+7+8+$ 计税不计费) $\times 9\%$	14878.36
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	180193.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		拆除新建				25580.81	13106.59	1846.65		
1	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	340.59	9.59	3266.26	2724.72			
2	16-28	地砖地面拆除	m2	103.71	18.24	1891.67	1578.47			
3	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	38.051634	144.27	5489.71	2719.17	1846.65		
4	16-10	木板隔断墙拆除	m2	11.3883	18.40	209.54	174.81			
5	综合价	铝合金玻璃隔墙拆除后修复墙面	m2	25.638	10.00	256.38				
6	16-38	墙面龙骨及护墙板拆除	m2	15	6.35	95.25	79.50			
7	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	27.162	9.06	246.09	205.34			
8	12-216	隔墙轻钢龙骨基层 中距竖600mm 横1500mm以内	m2	141.6415	43.37	6142.99	2281.84			
9	12-124	墙面石膏板基层	m2	283.283	23.06	6532.51	2674.19			
10	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	283.283	5.12	1450.41	668.55			
		地面				45059.31	6638.99	144.08		
11	X3-43	塘渣垫层 夯实	m3	3.5632	146.90	523.43	175.10	3.88		
12	4-87	碎石垫层 干铺	m3	0.71264	227.63	162.22	40.65	0.74		
本页小计						26266.46	13322.34	1851.27		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	11-5+11-6*70换	细石混凝土找平层~非泵送商品砼C20~厚100(mm)	m2	7.1264	57.18	407.49	124.14	0.78		
14	综合价	地面瓷砖切割及凿除	m2	50	25.00	1250.00				
15	11-31+11-3*10换	石材楼地面 干混砂浆铺贴~粘结层砂浆实际厚度30 (mm)~干硬水泥砂浆1:3	m2	103.75	350.60	36374.75	4360.61	92.34		
16	11-47+11-3*20换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以外 密缝~如采用干硬性水泥砂浆的~粘结层砂浆实际厚度40 (mm)~干硬水泥砂浆1:3	m2	27.1264	130.32	3535.11	1038.40	32.28		
17	11-143换	零星装饰项目 石材 干混砂浆铺贴~干硬水泥砂浆1:3	m2	0.384	386.38	148.37	25.05	0.23		
18	17-186换	砖砌台阶~水泥砂浆 1:2.5	m2	4.103	268.14	1100.18	485.30	13.83		
19	11-136	石材台阶面 粘结剂铺贴	m2	7.103	219.31	1557.76	389.74			
		天棚				37396.21	9253.04	0.07		
20	13-71	50*100浅柚木纹装配式成品铝方通天棚 间距100mm	m2	68.14	168.79	11501.35	1317.83			
21	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆~遍数3	m2	90.506	30.18	2731.47	867.05			
22		走廊处								
本页小计						58606.48	8608.12	139.46		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
23	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	72.85	50.56	3683.30	1541.51			
24	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊顶 侧面	m2	12.366	51.45	636.23	313.97			
25	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	72.85	26.01	1894.83	831.95			
26	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	12.366	29.16	360.59	169.91			
27	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	85.216	5.12	436.31	201.11			
28	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	85.216	30.18	2571.82	816.37			
29		超市及便民服务中心等								
30	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	29.72	50.56	1502.64	628.88			
31	13-11	轻钢龙骨(U50型)吊顶 侧面	m2	7.1504	51.45	367.89	181.55			
32	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	29.72	26.01	773.02	339.40			
33	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	7.1504	29.16	208.51	98.25			
34	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	36.8704	5.12	188.78	87.01			
35	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	36.8704	30.18	1112.75	353.22			
本页小计						13736.67	5563.13			

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
36	13-39	天棚矿棉板面层 搁放在龙骨上	m2	139.52	42.08	5871.00	1099.42			
37	13-5	方木天棚龙骨 平面双层	m2	3.543	71.95	254.92	55.98	0.07		
38	13-15	天棚细木工板平面基层 钉在木龙骨上	m2	3.543	52.89	187.39	42.87			
39	13-16	天棚细木工板侧面基层 钉在木龙骨上	m2	7.7946	58.44	455.52	122.06			
40	13-35	天棚浅柚木纹科技木板饰面 粘在夹板基层上 直形侧面	m2	7.7946	136.39	1063.11	119.34			
41	13-34	天棚金属面竹炭木金属板饰面 粘在夹板基层上 平面	m2	5.05468	274.81	1389.08	65.36			
42	综合价	石膏板处乳胶漆面层凿除	m2	20.57	10.00	205.70				
		墙面1				4706.45	318.81			
43	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	9.73	30.18	293.65	93.21			
44	12-123	墙面木夹板基层	m2	12.314	49.71	612.13	114.77			
45	12-126	墙面木(或夹板)基层上浅柚纹科技木皮板普通面层	m2	12.314	117.88	1451.57	110.83			
46	综合价	浅柚纹成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)	m2	2.496	850.00	2121.60				
本页小计						13905.67	1823.84	0.07		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
47	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线(12mm含折边和基层及人材机)4cm高	m	8.125	28.00	227.50				
		墙面2				7350.30	1007.40			
48	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	42.5	30.18	1282.65	407.15			
49	12-123	墙面木夹板基层	m2	5.7696	49.71	286.81	53.77			
50	12-126	墙面木(或夹板)基层上浅柚纹科技木皮板普通面层	m2	5.7696	117.88	680.12	51.93			
51	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线(1.2mm含折边和基层及人材机)4cm高	m	14.22	28.00	398.16				
52	综合价	黑钛金304不锈钢门窗框(1.2mm含折边和基层及人材机)	m2	4.2207	450.00	1899.32				
53	8-99	固定玻璃安装	m2	16.81	166.76	2803.24	494.55			
		墙面3				4579.83	195.80			
54	12-123	墙面木夹板基层	m2	10.688	49.71	531.30	99.61			
55	12-126	墙面木(或夹板)基层上竹木纤维板普通面层	m2	10.688	102.13	1091.57	96.19			
56	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线(1.2mm含折边和基层及人材机)4cm高	m	3.34	28.00	93.52				
本页小计						9294.19	1203.20			

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
57	综合价	黑钛金304不锈钢门窗框 (1.2mm含折边和基层及人材机)	m2	6.3632	450.00	2863.44				
		墙面4				5393.70	649.74			
58	12-112	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距40cm以内	m2	5.2456	23.95	125.63	59.33			
59	12-123	墙面木夹板基层	m2	32.2276	49.71	1602.03	300.36			
60	12-126	墙面木(或夹板)基层上竹木纤维板普通面层	m2	32.2276	102.13	3291.40	290.05			
61	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	13.38	28.00	374.64				
		墙面5				1708.59	192.73			
62	12-123	墙面木夹板基层	m2	10.5205	49.71	522.97	98.05			
63	12-126	墙面木(或夹板)基层上竹木纤维板普通面层	m2	10.5205	102.13	1074.46	94.68			
64	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	3.97	28.00	111.16				
		墙面6				397.13	92.91			
65	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	9.698	30.18	292.69	92.91			
本页小计						10258.42	935.38			

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
66	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	3.73	28.00	104.44				
		墙面7				2510.92	102.68	0.41		
67	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	5.0752	30.18	153.17	48.62			
68	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	4.04	28.00	113.12				
69	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2.5	m2	0.464	573.42	266.07	29.63	0.41		
70	15-181	石材磨小圆边	m	2.32	14.55	33.76	24.43			
71	综合价	成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)	m2	2.288	850.00	1944.80				
		墙面9正反				1831.65	390.82			
72	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	38.012	30.18	1147.20	364.15			
73	12-123	墙面木夹板基层	m2	1.456	49.71	72.38	13.57			
74	12-126	墙面木(或夹板)基层上浅柚纹科技木皮板普通面层	m2	1.456	117.88	171.63	13.10			
75	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	15.73	28.00	440.44				
本页小计						4447.01	493.50	0.41		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		墙面10				516.15	90.46	0.41		
76	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	3.8	30.18	114.68	36.40			
77	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	3.63	28.00	101.64				
78	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2.5	m2	0.464	573.42	266.07	29.63	0.41		
79	15-181	石材磨小圆边	m	2.32	14.55	33.76	24.43			
		墙面11正反				5140.60	292.67			
80	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	30.55	30.18	922.00	292.67			
81	综合价	浅柚纹成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)	m2	4.576	850.00	3889.60				
82	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (12mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	11.75	28.00	329.00				
		墙面13				346.13	80.98			
83	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	8.4526	30.18	255.10	80.98			
84	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (12mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	3.251	28.00	91.03				
		墙面14\15				1288.98	271.34	0.41		
本页小计						6002.88	464.11	0.41		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
85	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	22.681	30.18	684.51	217.28			
86	综合价	黑钛金304不锈钢踢脚线 (1.2mm含折边和基层及人材机) 4cm高	m	10.88	28.00	304.64				
87	8-150换	石材窗台板 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2.5	m2	0.464	573.42	266.07	29.63	0.41		
88	15-181	石材磨小圆边	m	2.32	14.55	33.76	24.43			
		其他				9694.64	1894.77	143.39		
89	定价	本工程柜子等零星装饰拆除	项	1	500.00	500.00				
90	定价	原场地保护费	项	1	800.00	800.00				
91	定价	原窗破损玻璃修复	项	1	1000.00	1000.00				
92	定价	垃圾清理及运输费	项	1	1800.00	1800.00				
93	暂定价	消防设施维修费	项	1	3000.00	3000.00				
94	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m`单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	341.4	7.60	2594.64	1894.77	143.39		
本页小计						10983.62	2166.11	143.80		
合计						153501.40	34579.73	2135.42		

# 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑

标段:

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	65.018			155			
2	三类人工	工日	117.681			177			
3	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	383.091			28			
4	铁件	kg	0.586			4.19			
5	塑料薄膜	m2	6.893			0.21			
6	金属膨胀螺栓M6×75	套	299.650			0.39			
7	金属膨胀螺栓M8×80	套	339.311			0.48			
8	圆钉	kg	3.120			5.75			
9	电焊条E43系列	kg	0.353			5.75			
10	镀锌铁丝18#	kg	2.458			5.75			
11	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	1948.623			0.381			
12	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	13.393			0.611			
13	黄砂净砂	t	6.407			107			
14	碎石综合	t	2.273			87.38			
15	塘渣	t	6.767			45.63			
16	混凝土实心砖240×115×53 MC10	千块	0.800			345			
17	非泵送商品混凝土C20	m3	0.720			349			
18	杉板枋材	m3	0.074			2257			
19	板枋材杉木	m3	0.023			2257			
20	竹木纤维板	m2	56.108			85			
21	细木工板 δ 18	m2	88.763			36.28			
22	浅柚纹科技木皮板	m2	29.091			100			
23	金属面竹炭木金属板	m2	5.307			240			
24	钢化玻璃 δ 12	m2	20.828			106			
25	地砖800×800	m2	28.211			66.37			

# 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑

标段:

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
26	意大利灰大理石18mm	m <sup>2</sup>	1.407			480			
27	654花岗岩火烧板18mm	m <sup>2</sup>	7.245			138			
28	山东白麻花岗岩30mm	m <sup>2</sup>	106.232			283.3			
29	纸面石膏板(200×2400×9.5)	m <sup>2</sup>	430.913			10.44			
30	50*100浅柚木纹铝方通100间距	m <sup>2</sup>	71.547			130			
31	轻型龙骨U50	m <sup>2</sup>	125.750			20.35			
32	矿棉吸音板	m <sup>2</sup>	146.496			30.97			
33	电		187.089			0.641			
34	水	m <sup>3</sup>	4.196			5.718			
35	脚手架钢管	kg	17.993			3.52			
36	脚手架扣件	只	4.575			6.3			
37	原场地保护费	项	1.000			800			
38	原窗破损玻璃修复	项	1.000			1000			
39	消防设施维修费	项	1.000			3000			
40	地面瓷砖切割及凿除	m <sup>2</sup>	50.000			25			
41	本工程柜子等零星装饰拆除	项	1.000			500			
42	浅柚纹成品装饰木门(含门套、门套基层、免漆、五金等一切配件)	m <sup>2</sup>	9.360			850			
43	石膏板处乳胶漆面层凿除	m <sup>2</sup>	20.570			10			
44	铝合金玻璃隔墙拆除后修复墙面	m <sup>2</sup>	25.638			10			
45	黑钛金304不锈钢踢脚线(12mm含折边和基层及人材机)4cm高	m	96.046			28			
46	黑钛金304不锈钢门窗框(1.2mm含折边和基层及人材机)	m <sup>2</sup>	10.584			450			
47	机械人工	工日	5.457			155			
48	汽油(机械)	kg	8.090			8.54			
49	柴油(机械)	kg	111.050			7.16			



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	36082.96
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	5649.36
2	措施项目费	(2.1+2.2)	138.41
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	138.41
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$
4	规费	$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	1730.40
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	37951.77
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	$(5+6 - \text{不计税不计费不下浮} - \text{计税不计费不下浮} - \text{暂估材料}) \times 0\%$	
8	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 8.17\%$	461.55
9	税金	$(5+7+8 + \text{计税不计费} + \text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	3457.20
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	41871.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气				33880.11	5651.36	6.05		
1	暂估价	配电箱(共计3个)	项	1	6000.00	6000.00				
2	4-13-325	普通二三孔插座	10套	1	200.92	200.92	89.59			
3	4-13-209	铝扣板配套平板灯 600×600 58W	10套	3	2453.85	7361.55	728.19			
4	4-13-170	黑白烤漆LED射灯 ∅75 10W	10套	2.6	728.05	1892.93	223.26			
5	4-13-204	100×1200铝方通配套吊灯 36W	10套	2.3	1457.26	3351.70	397.14			
6	4-13-137	暖白色LED灯带 3.8W	10m	6.538	682.17	4460.03	1019.47			
7	7-3-43	空调铝合金百叶风口 300mm*300mm	个	8	81.99	655.92	115.36	0.96		
8	7-3-46	空调铝合金百叶风口 1300mm*300mm	个	12	278.03	3336.36	407.40	1.44		
9	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	3.3697	713.44	2404.08	1513.64			
10	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	100m	6.7394	318.22	2144.61	472.16			
11	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	100m	3.3697	340.14	1146.17	236.08			
12	13-1-142*J0.2换	混凝土刨沟槽 管径(mm以内)20` 二次精装修工程,在原粉刷层上 进行砖墙开凿,砖墙开凿增加费	10m	5	27.57	137.85	97.65	3.65		
本页小计						33092.12	5299.94	6.05		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	4-11-212	暗装接线盒 塑料	10个	8.2	61.39	503.40	261.83			
14	4-11-211	开关盒、插座盒安装 塑料	10个	1	58.79	58.79	33.64			
15	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.360987	625.51	225.80	55.95			
		给排水				2202.85	822.61	4.80		
16	10-1-230	室内塑料给水管(热熔连接) PP-R PN1.6 DN20	10m	3.163	176.27	557.54	253.96	3.45		
17	10-1-183	室内钢塑给水管(螺纹连接) 涂塑 DN20	10m	0.5	353.44	176.72	69.13	1.01		
18	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm 以内) 50	100m	0.3663	69.64	25.51	12.89			
19	10-1-278	室内塑料排水管(粘接) PVC De110	10m	2.99	420.66	1257.77	418.03			
20	13-1-137	混凝土墙体钻孔 直径 (mm以内) ) 63	个	1	24.93	24.93	16.43			
21	13-1-139	混凝土墙体钻孔 直径 (mm以内) ) 108	个	1	38.19	38.19	26.51			
22	10-2-2	铜质截止阀安装 公称直径 (mm以 内) 20	个	1	38.72	38.72	7.75	0.17		
23	10-2-2	止回阀安装 公称直径 (mm以内) 20	个	1	42.49	42.49	7.75	0.17		
本页小计						2949.86	1163.87	4.80		

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
24	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.052416	781.89	40.98	10.16			
本页小计						40.98	10.16			
合计						36082.96	6473.97	10.85		

