

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：浙江物产港洲石化有限公司 3000 吨级成品油码头外观修复工程

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：2024 年 10 月 11 日



浙江建安工程管理有限公司
ZHEJIANG JIANAN PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

咨询报告书编号：浙建安[2024] 预- 022

咨询项目委托方全称：温岭市金源石油化工有限公司

咨询企业法定住所：杭州市西湖区双龙街 199 号金色西溪商务中心 C 座 3 楼

邮编：310012

联系电话：0571-56023709

法定代表人：陈元元



技术负责人：何利波

项目负责人：

李敏华

执（业）资格（章）：



专业咨询人员：

陈护琳

执（业）资格（章）：



浙江建安工程管理有限公司

浙建安[2024] 预-022

浙江物产港洲石化有限公司 3000 吨级成品油 码头外观修复工程 预算编制的报告

温岭市金源石油化工有限公司：

受贵方的委托，我公司对浙江物产港洲石化有限公司 3000 吨级成品油码头外观修复工程的工程量清单及预算进行编制。我们根据贵方提供的设计文件等相关资料已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、项目概况

本工程为浙江物产港洲石化有限公司 3000 吨级成品油码头外观修复工程工程项目。

主要工程特征如下：

- 码头天坪铲除原饰面、除锈、打磨，天坪抹灰后先刷一道防锈漆再刷三道耐海水型醇酸漆；
- 码头平台和引桥大梁周边包括两侧除锈、打磨，抹灰后先刷一道防锈漆，再刷三道耐海水型醇酸漆；
- 码头平台和引桥四周护轮坎露筋处除锈，水泥砂浆填补后涂刷防锈漆；后码头平台及引桥四周包括码头靠泊平台外侧的护轮坎打磨、除锈，先涂刷一道防锈漆，再涂刷三道黄、绿相间耐海水型醇酸漆；
- 楼梯引桥及零星部位打磨、除锈，先刷一道防锈漆，再刷三道耐海水型醇酸漆；
- 码头平台和引桥上部外围打磨、除锈，批灰后先刷一道防锈漆，再刷三道耐海水型醇酸漆；
- 消防炮塔、输油臂整体除锈，先刷二道防锈漆，再刷二道耐海水型聚氨酯面

漆；

7、部分钢爬梯、栏杆、底板修复，防爆灯头更换。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)及省、市有关文件。

2、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》(2018版)等浙江省2018版计价依据、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知(浙建建〔2019〕92号)等省、市有关文件。

3、《台州造价信息》正刊(2024年第9期)、《浙江造价信息》正刊(2024第9期)。

三、工程质量、工期、材料、施工等要求

1、工程质量、工期要求详见招标文件。

2、建筑、安装工程材料使用品牌及技术要求，详见招标文件《主要材料(设备)品牌要求选择一览表》和技术要求。

序号	材料名称	品牌、型号
一	装饰工程	
1	耐海水型醇酸漆	上工、双虎、大桥参照或相当于

四、取费及材料价格等说明

1、本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

(1)、土建按单独装饰工程中值计取，取费如下：企业管理费取11.6%，利润按8.1%；施工组织措施项目费按中间值计取，冬雨季施工增加费取0.08%，二次搬运费0.5%；安全文明施工基本费5.55%（非市区工程），规费27.92%，税金9%。

(2)、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2024 第 9 期）、《浙江造价信息》正刊（2024 第 9 期）及市场价格计取。

2、人工单价：按《台州造价信息》正刊（2024 第 9 期），即二类工 155 元/工日，三类工 177 元/工日。

4、风险费用：根据相关部门讨论确定，风险费用暂不考虑。

五、其他项目费

1、本工程暂列金额为无。

(1)、标化工地暂列金额：无。

(2)、优质工程暂列金额：无（本项目工程质量目标为“合格”）。

六、相关事项说明

1、机器工具脚手架进退场过桥按包干价 18000 元，结算时不予调整；

2、钢爬梯、栏杆、底板修补按包干价 8000 元，结算时不予调整。

八、预算编制结果

1、本工程本次招标的控制价为357450.24元（大写：叁拾伍万柒仟肆佰伍拾元贰角肆分整）。

2、具体详见附页工程造价汇总表。



浙江建安工程管理有限公司

2024 年 10 月 11 日

主题词：工程 招标 控制价 编制 报告

抄 送：温岭市金源石油化工有限公司

共 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 维修-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	241683.56	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	87512.61	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	53040.54	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	44751.84	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	31441.20	
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 6.13\%$	8288.70	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 5.55\%$	7504.45	见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 27.92\%$	33211.90	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		$(1+2+3+4+\text{计税不计费} + \text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	29514.24	
7	下浮		$(1+2+3+4+5+6-\text{计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$1+2+3+4+5+6-7$	357450.24	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:维修-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
A.13		第十三章 天棚工程							
1	13-1	天棚一般抹灰 DP M15	m ²	1296	24.21	31376.16	18493.92	233.28	
2	16-44	天棚抹灰面铲除	m ²	1296	11.12	14411.52	12299.04	233.28	
A.14		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程							
3	14-111	金属面防锈漆 一遍	m ²	2247.6	9.28	20857.73	15575.87		
4	14-112+14-113*1换	金属面刷醇酸漆 遍数3 修缮专业套取建筑专业定额时	m ²	2247.6	51.55	115863.78	50099.00		
		其他项目							
5	补001	机器工具脚手架进退场过桥费	项	1	18000.00	18000.00	3130.35	192.00	
6	补002	钢爬梯、栏杆、底板修补	项	1	8000.00	8000.00			
7	补003	局部码头管桩修复	项	1	20000.00	20000.00			
8	C4-13-236	密封灯具安装 防爆灯直杆式	套	9	912.89	8216.01	302.85		
9	C12-1-16	动力工具除锈 一般钢结构中锈-大梁	m ²	384	7.00	2688.00	1320.96	192.00	
10	C12-1-14	动力工具除锈 设备中锈-砂轮坎	m ²	192	5.38	1032.96	685.44		
11	C12-1-14	动力工具除锈 设备中锈-消防炮塔、输油臂	m ²	230	5.38	1237.40	821.10		
本页小计						241683.56	99598.18	425.28	

