

浙江腾起工程咨询有限公司

浙腾起（台）编[2022]051号

温岭市生态环境保护执法队规范化改造（城区）

预算编制说明

台州市生态环境局温岭分局：

我公司受贵公司的委托，对温岭市生态环境保护执法队规范化改造（城区）进行了控制价编制，该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

1、工程名称：温岭市生态环境保护执法队规范化改造（城区）。

2、工程地点：温岭市生态环境保护执法队。

3、工程特征：本工程为温岭市生态环境保护执法队规范化改造（城区），询问室、指令室石膏板吊顶拆除，复合地板、地砖拆除。装备间、指令室墙面乳胶漆翻新，局部墙体新砌。询问室墙面新做布质软包、科技木饰面，防爆单向透视玻璃、亚克力水晶字安装，以及电气安装工程等。

二、编制依据

1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、单独装饰工程：按单独装饰工程中值计取，企业管理费三类中值 15.16%，利润中值 7.62%计取，安全文明施工措施 6.57%（市区），提前竣工增加费（20%）1.29%，冬雨季施工增加费 0.11%，材料二次搬运费 0.5%，规费按 27.92%计取，税金按 9%计取

4 安装工程：按水电安装工程中值计取，企业管理费三类中值 21.72%，利润中值 10.4%计取，安全文明施工措施 8.17%（市区），提前竣工增加费（20%）2.06%，冬雨季施工增加费 0.13%，材料二次搬运费 0.26%，规费按 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用工料单价计价。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（8/2022）信息的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程暂列金按 5000 元计入。

四、咨询结论：

本工程预算价：66247 元（大写金额：陆万陆仟贰佰肆拾柒元整）

浙江腾起工程咨询有限公司

2022年9月28日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:装饰			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	36360.64
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	8057.91
2	措施项目费	(2.1+2.2)	153.10
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 1.9%	153.10
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	5000.00
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	5000.00
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	5000.00
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 27.92%	2249.77
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	43763.51
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 6.57%	529.40
9	税金	(5+7+8+计税不计费) \times 9%	3986.36
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	48279.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-装饰

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
	A.4	第四章 砌筑工程				1134.62	389.12	10.40		
1	4-29换	非黏土烧结实心砖 墙厚1/2砖^混合砂浆 M7.5	m3	1.787568	634.73	1134.62	389.12	10.40		
	A.8	第八章 门窗工程				3782.20	132.76	0.57		
2	8-31	成品装饰木门安装(含门套、门套基层、五金配件等)	m2	1.932	703.73	1359.61	36.15			
3	综合价	门禁	项	1	1000.00	1000.00				
4	8-113	防爆单向玻璃窗安装	m2	1.7716	520.63	922.35	30.47			
5	8-137	不锈钢板门窗套面层	m2	1.0512	202.07	212.42	24.63			
6	8-150换	大理石窗台板 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2.5	m2	0.65	442.80	287.82	41.51	0.57		
	A.11	第十一章 楼地面装饰工程				6715.28	1582.73	15.74		
7	11-15	水泥基自流平砂浆楼地面 ^厚4mm	m2	37.248	30.36	1130.85	611.24	4.47		
8	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:2^厚20mm	m2	18.624	20.44	380.67	196.48	10.99		
9	11-86	水泥地面上铺复合地板	m2	37.248	98.17	3656.64	385.89			
10	11-110	黑钛金不锈钢成品踢脚线 卡扣式	m	32.41	40.96	1327.51	357.81			
11	11-143换	零星装饰项目 大理石门槛 干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:3	m2	0.48	457.53	219.61	31.31	0.28		
本页小计						11632.10	2104.61	26.71		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-装饰

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
	A. 12	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				7988.77	2306.67	16.62		
12	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 [^] 水泥砂浆 1:3	m2	24.4408	29.98	732.74	456.55	16.62		
13	12-111	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距30cm以内	m2	0.54	28.20	15.23	7.10			
14	12-132	墙面装饰贴织物 软包	m2	32.8876	147.65	4855.85	1589.46			
15	12-147换	墙面粘贴木纹科技木皮板饰面	m2	8.7616	231.58	2029.01	163.32			
16	12-141	墙面铝塑板饰面	m2	3.02	117.86	355.94	90.24			
	A. 13	第十三章 天棚工程				2921.57	1218.22			
17	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	0.54	23.15	12.50	4.68			
18	13-10	轻钢龙骨(U50型)吊顶 平面	m2	37.248	51.45	1916.41	788.17			
19	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	37.248	26.65	992.66	425.37			
	A. 14	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程				3896.74	1432.13			
20	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	37.788	5.08	191.96	89.18			
21	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	122.7561	30.18	3704.78	1342.95			
	A. 15	第十五章 其他装饰工程				1424.79	474.17			
本页小计						14807.08	4957.02	16.62		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-装饰

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
22	15-41	10mm黑钛金不锈钢条	m	38.27	37.23	1424.79	474.17			
	A.16	第十六章 拆除工程				1966.32	1345.48	60.25		
23	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m ³	1.41792	138.21	195.97	101.32	60.25		
24	综合价	踢脚线拆除	m	34.76	8.00	278.08				
25	16-54	门窗套拆除	m	4.8	3.18	15.26	12.72			
26	16-32	不带龙骨木地板拆除	m ²	18.624	6.18	115.10	96.10			
27	16-28	地砖地面拆除	m ²	18.624	18.24	339.70	283.46			
28	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m ²	37.248	9.59	357.21	297.98			
29	16-60	抹灰面铲涂料	m ²	80.5081	8.26	665.00	553.90			
	A.18	第十八章 脚手架工程				288.67	206.73	16.76		
30	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m` 单独装饰或二次装饰工程,层高 在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m ²	37.248	7.75	288.67	206.73	16.76		
		自补				6241.68				
31	综合价	窗膜(含铺贴)	m ²	2.892	40.00	115.68				
32	综合价	嵌入式线性灯 10mm	m	5.04	25.00	126.00				
本页小计						3921.46	2026.38	77.01		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-装饰

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	12.526	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	40.374	177.00	
3		三类人工		工日	-7.790	177.00	
4		乳胶漆		m ²	122.756	28.00	
5		成品装饰木门安装(含门套、门套基层、五金配件等)		m ²	1.932	700.00	
6		防爆单向透视清玻璃		m ²	1.772	500.00	
7	0129120055	拉丝不锈钢	δ 1.0	m ²	1.156	150.00	
8	0139120011	黑钛金不锈钢条	10mm	m	40.566	20.00	
9	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	82.717	0.49	
10	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.082	6.28	
11	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	0.268	6.19	
12	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	445.965	0.49	
13	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	0.054	0.73	
14	0403120009	黄砂	净砂	t	1.782	92.23	
15	0409120077	石灰膏		m ³	0.031	602.00	
16	0413120083	非粘土烧结实心砖	240×115×53	千块	0.990	558.00	
17	0505120105	胶合板	δ 5	m ²	34.532	21.24	
18	0723120017	长条复合地板		m ²	39.110	57.52	
19	0800120013	意大利灰大理石		m ²	0.657	350.00	
20	0800120021	大理石		m ²	0.509	350.00	
21	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	40.433	11.06	
22	0903120003	木纹科技木皮板		m ²	8.849	198.00	
23	0913120009	铝塑板	2440×1220×3	m ²	3.322	62.83	
24	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	38.365	21.24	
25	1203120025	黑钛金不锈钢踢脚线	高40	m	34.031	25.86	
26	3411120001	电		kW·h	16.968	0.67	
27	3411120015	水		m ³	0.953	5.72	
28	3503120025	脚手架钢管		kg	1.963	4.31	
29	3503120031	脚手架扣件		只	0.499	7.57	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	14761.13
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	4178.30
2	措施项目费	(2.1+2.2)	102.36
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 2.45%	102.36
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中 标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中 材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 30.63%	1279.81
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	16143.30
6	单列费用	单列费用	
7	下浮金额	(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.17%	341.37
9	税金	(5+7+8+计税不计费) \times 9%	1483.62
其中	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计		5+6+7+8+9	17968.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL	台	1	2261.90	2261.90	186.00			
2	4-13-325	普通插座安装	套	7	18.00	126.00	62.72			
3	4-13-327	空调插座安装	套	2	27.56	55.12	17.92			
4	5-2-39	网络插座安装	个	5	25.47	127.35	18.60			
5	4-13-209	600*600LED平板灯安装	套	4	194.16	776.64	97.08			
6	4-13-301	跷板暗开关单控双联	套	2	15.40	30.80	15.20			
7	4-11-35	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 PVC20	m	500	9.91	4955.00	2995.00	25.00		
8	5-2-13*A1.1换	双绞线缆 管内穿放≤4对`高于超 五类的布线时	m	300	5.07	1521.00	309.00	6.00		
9	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	600	2.72	1632.00	420.00			
10	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	m	300	2.90	870.00	210.00			
11	4-12-6	穿照明线 BV-4	m	400	3.63	1452.00	260.00			
12	4-12-6	穿照明线 BVR-4	m	200	3.80	760.00	130.00			
13	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	30.4444	6.35	193.32	47.19			
本页小计						14761.13	4768.71	31.00		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						14761.13	4768.71	31.00		

